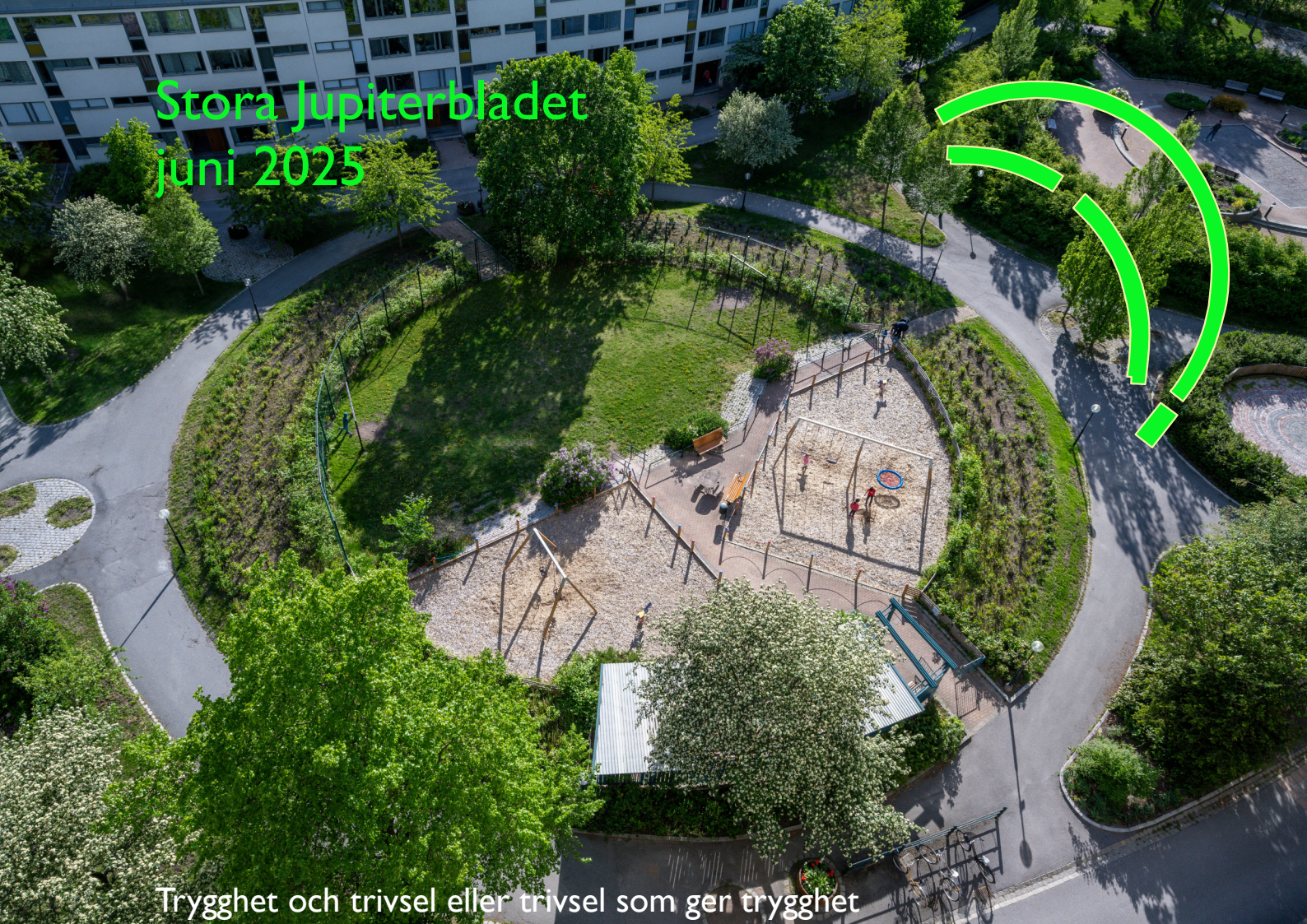




Stora Jupiterbladet juni 2025

Trygghet och trivsel eller trivsel som ger trygghet

Vi lever i en föränderlig värld. Bara för några år sedan var det svårt att tänka sig att vi skulle ha ett fullskaligt krig in på knutarna och en stormakt vars president håller på att ställa det mesta på ända.

Då och då dyker det upp artiklar om hur man ska förbereda sig på kriser av olika slag. Det saknas inte inslag av alarmism men, världen är ju ganska stökig just nu så det känns inte helt omotiverat att fundera på hur man ska ta vara på sig själv när tillvaron inte längre är som vanligt.

Det är för det mesta tämligen enkla råd som att ha vatten för några dagars behov i dunkar, ett gasolkök för att laga eller värma mat, konserver och torrskaftning.

Det finns emellertid något som är ännu viktigare för att klara av en krissituation: goda grannar. Ensam är stark heter det ibland men jag tror att ingen vill vara ensam då tillvaron brakar ihop. Tvärtom är det vid sådana tillfällen som man gärna vill omge sig med människor man känner och litar på.

Då kommer vi till det jag vill slå ett slag för: granngemenskap, gemenskap i alla former som vi bygger i det dagliga livet. Vi bygger gemenskap på umgänget i parken, i våra fritidsaktiviteter, i våra uppgångar, ja närhelst vi träffas i föreningen.

När medlemmarna i vår föreningen inte längre är främlingar för varandra har vi kommit långt på vägen att bygga en granngemenskap som ger trygghet och minskar ensamhet. Nu tror jag inte att alla 1200-1300 människor som bor i föreningen kan bli kompisar med varandra men i vår förening behöver ingen vara ensam, föreningens fritidsverksamhet erbjuder en bred palett av aktiviteter för dem som är intresserade.

Det är inte för inte som våra stadgar föreskriver att bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet. För detta har styrelsen en ledamot som är studie- och fritidsverksamhetsansvarig.

Ledamoten ifråga ansvarar i första hand för att samordna aktiviteter och, i mån av tid, själv arrangera aktiviteter.

Det förtjänas att påpeka att det står alla medlemmar fritt att ta initiativ till studie- eller fritidsverksamhet. Styrelsen ser mycket positivt på nya aktiviteter och gör vad vi kan för att underlätta. Utöver självklara praktiska och ekonomiska begränsningar ställer vi endast kravet att alla aktiviteter ska vara öppna för alla medlemmar.

Under de senaste tio åren har den just avgångna styrelseledamoten Anna Wraxe varit just denna studie- och fritidsverksamhets-ansvariga och bland annat byggt upp en mycket uppskattad pubaftonsaktivitet. Sara Gillström har tagit över ansvaret och vi kan lugnt se fram emot framtida pubaftnar.

Avslutningsvis, jag är förtjust i en kort dikt av Hjalmar Gullberg som väl beskriver vad det innebär att se sin medmänniska.

Om i ödlig skog
ångest dig betog,
kunde ett flyktigt möte
vara befrielse nog.

Giva om vägen besked,
därpå skiljas ifred:
sådant var främlingars möte
enligt uråldrig sed.

Byta ett ord eller två
gjorde det lätt att gå.
Alla människors möte
borde vara så.

Trevlig läsning och glad sommar önskar
Styrelse och förvaltning genom
Pelle Edmark

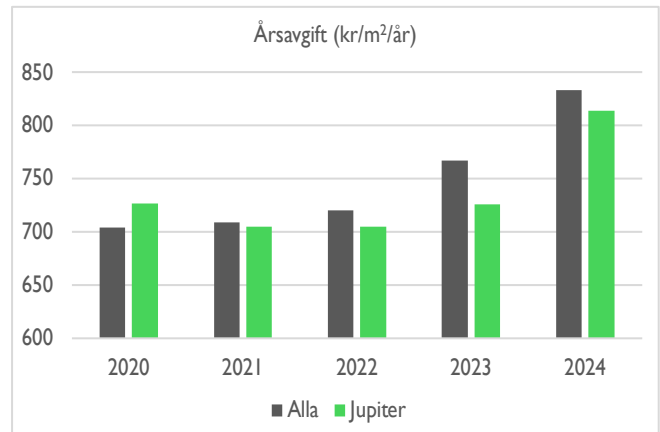
NB. Några artiklar kommer du att känna igen.
Det finns två skäl för det:

1. De förtjänar att upprepas.
2. Nya medlemmar behöver informationen.

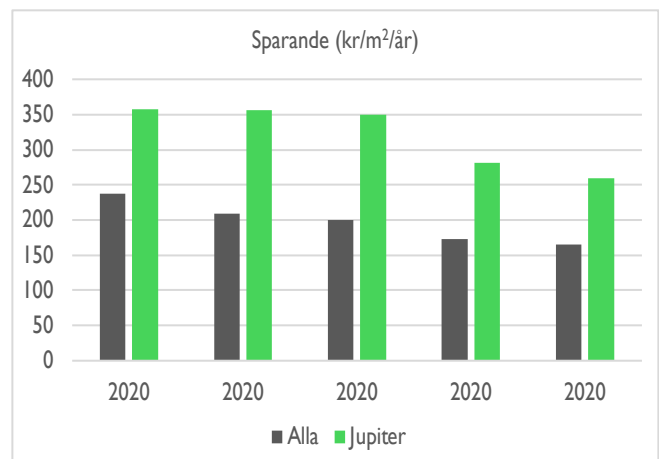
Brf Jupiters ekonomi

HSB presenterade i maj Stockholms Bostads-rättsbarometer 2025, där ekonomiska nyckeltal från drygt 760 bostadsrättsföreningar i Stockholm med sammanlagt nära 100 000 lägenheter presenteras. De visar bland annat hur den genomsnittliga avgiften har rört sig och i vilken grad föreningarna sparar till framtida underhåll.

Här nedan visar vi hur vår ekonomi står sig mot övriga:



Vår årsavgift är något lägre än snittet och ökningen har varit mindre än genomsnittet de senaste fem åren (12 procent jämfört med 18 procent). Genomsnittlig årlig ökning för oss under perioden är 2,3 procent och snittet för alla föreningar är 3,5 procent.

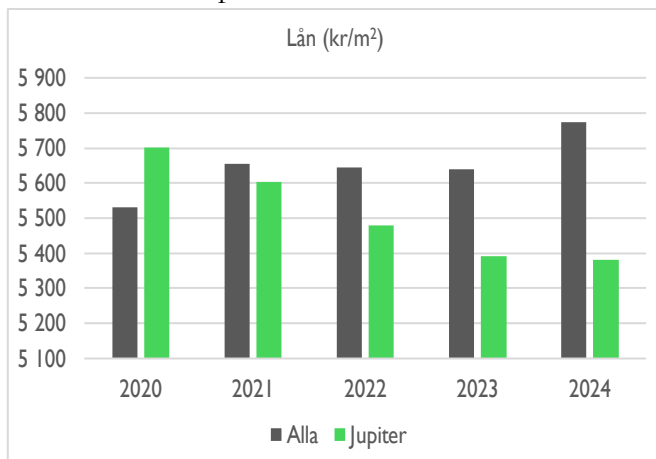


Sparandet är det nyckeltal som HSB och även andra varnar mest för. Det är här vi avviker mest från snittet och det åt det positiva hållet.

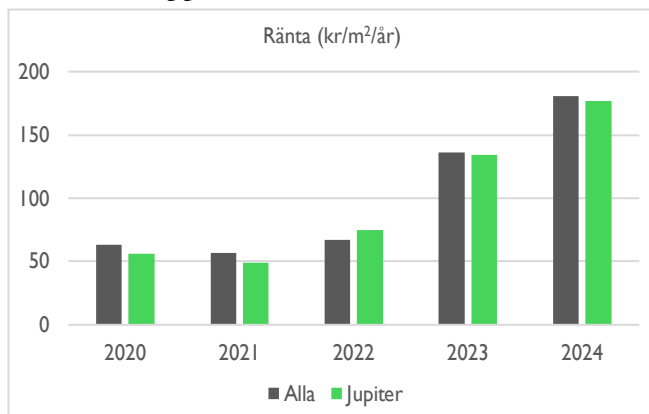
Rapporten konstaterar att det är föreningarnas högre räntekostnader som inte beaktats tillräckligt genom avgiftshöjningar som orsakat det minskande sparandet. Detta trots rejäla avgiftshöjningar under 2024 (snittet +9 procent och Jupiter +12 procent).

HSB:s schablon är att ett sparande på minst 300 kronor per kvadratmeter och år krävs. Andra bedömare har något lägre nivåer, dock minst 200 kronor. Ett citat lyder – ”Ett för lågt sparande idag kan bara betyda en högre avgift i framtiden.”

Vi räknar med att ha ett sparande på minst 250 kronor per kvadratmeter och år.



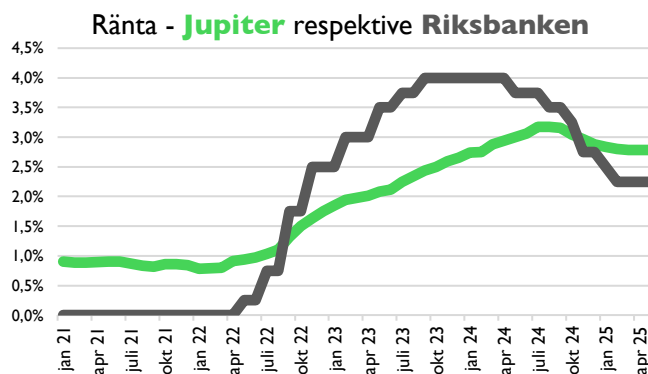
Vår skuldsättning i föreningen är sjunkande i och med att vi amorterar på skulden. Under 2024 gjorde vi ett uppehåll i amorteringen på grund av investeringen i solpaneler på taket. Men då inga större renoveringar är planerade de kommande åren kommer amorteringarna att återupptas.



Den här grafen visar de ekonomiska utmaningar som bostadsrättsföreningar haft de senaste åren. Räntekostnaderna har tagit en allt större andel av kostnaderna i takt med ränteuppgången.

För vår del har vi valt att fördela lånen i tre delar, lån med rörlig ränta, lån med fast ränta med kortare löptid och lån med fast ränta med längre löptid. Detta för att få en tröghet i förändringen av räntekostnaden och slippa för stora hopp i avgiften.

Vår räntenivå, då och nu



Resultatet för 2024 var en förlust om 1,8 miljoner kronor på sista raden. Förlusten var väntad och kan hanteras efter flera års positiva resultat. En bostadsrättsförening har inte som mål att gå med vinst utan målet är att vara så neutral som möjligt.

Vår policy för avgifter och finansiering är att man som medlem ska betala för sin andel av drift och slitage under den tid man bor här.

För 2025 har vi åter budgeterat med ett positivt resultat.

Anders Alvin



Blommande körsbärsträd i parken
Foto: Fredrik Andersson

Fritidsaktiviteter

Att känna sina grannar – för trivsel, trygghet och beredskap

Oavsett om man bara vill byta ett leende i trapphuset, umgås över en kopp kaffe eller träffas ibland för en aktivitet i parken, så spelar relationerna vi har med våra grannar en större roll än man kanske tänker på. Det handlar inte om att bli bästa vänner med alla i huset, utan om att ha ett vardagligt, vänligt sammanhang där man känner sig sedd, hörd och inte ensam.

Det gör livet trevligare, ja, och faktiskt också tryggare. Forskning inom krisberedskap lyfter idag fram något som vi kanske innerst inne redan vet: att det inte är konserver eller vatten som är vår viktigaste resurs i kris, utan varandra. Att ha någon att vända sig till, någon att hjälpas åt med, någon som vet att man finns. Det är så samhällen står starka när det blåser.

Därför fortsätter vi att satsa på gemenskap i vår förening. Att ordna små och stora aktiviteter är ett sätt att skapa fler naturliga möten, ytliga eller djupa, enstaka eller återkommande.

Du väljer själv hur mycket du vill delta. Kanske bara ett hej i hissen, kanske blir bouletterffen veckans höjdpunkt. Alla möten, stora som små, räknas.

Handarbetscafé

En kväll varannan vecka samlas vi för att sticka, virka, brodera, laga, lappa, eller bara sitta med en kopp kaffe och prata.

Några kommer varje gång, andra dyker upp då och då. Här finns plats både för dig som vill ha ett sammanhang och för dig som mest vill ha en anledning att plocka upp stickningen.

Höstens träffar startar i september. Alla är välkomna, oavsett ålder, erfarenhet eller projekt.

Håll utkik i trapphusen och på hemsidan för alla höstens datum.

Vävstuga

Visste du att vi har en vävstuga i föreningen? Vi är en liten grupp som ses varje vecka och väver tillsammans. Vi är en blandad grupp med både nybörjare och erfarna, tillsammans

lär vi oss mycket av varandra.

Vi blir gärna fler medlemmar. Du behöver inte ha erfarenhet, men det är bra om du har tid och lust att sätta dig in i hur vävning fungerar. Det kräver lite tålamod i början, men det är också en rofylld och väldigt kreativ syssla.

Om du är nyfiken, hör gärna av dig.

Flera sätt att mötas i Jupiter

Utöver handarbete och vävning finns flera andra aktiviteter i föreningen för dig som vill lära känna fler grannar eller bara göra något trevligt tillsammans.

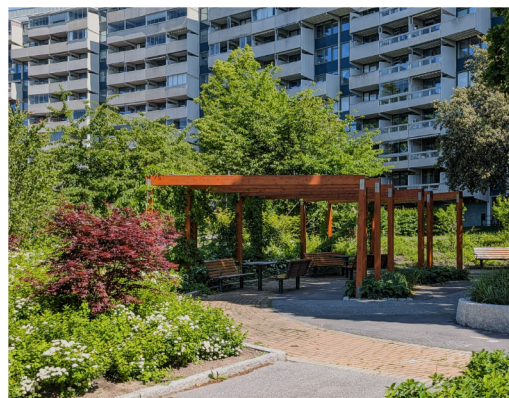
- **Boule i parken** – vi spelar varje vecka under säsong
- **Vinprovning och pubaften** – återkommer regelbundet under året
- **Soppluncher** – soppa och samtal i Ganymedes
- **Trädgårdsgruppen** – för dig som gillar att påta i jorden
- **Grillkvällar** – alla tar med egen mat, föreningen står för glöden
- **Flaggning** – flaggruppen ser till att vår flagga hissas enligt tradition
- **Parkdagar** – vi hjälps åt att göra parken vår- och höstfin, ofta med lunch och utlottning

Och så har vi förstås våra traditioner: grantändningen med glögg första advent och luciatåg med fika i december.

Alla är välkomna, och det går fint att vara med ibland, ofta eller bara då och då. Aktuell information hittar du på hemsidan, i trapphusen och på anslagstavlorna.

Har du en idé till en aktivitet? Hör gärna av dig, vi i styrelsen hjälper gärna till att få saker att hända.

Sara Gillström



Pergolan i parken Foto: Kristofer Kilander

Krisberedskap och skyddsrum

Detta är en viktig artikel som upprepas.

Krisberedskap innebär samhällets och din förmåga att hantera allvarliga händelser som hotar liv, hälsa, miljö eller viktiga samhällsfunktioner. Det kan handla om naturkatastrofer, tekniska störningar såsom elavbrott och vattenbrist, sjukdomsutbrott, olyckor eller säkerhetshot.

Ditt eget ansvar

Det är upp till var och en hur förberedd man vill och kan vara. Man bör vara beredd på att klara sig själv upp till en vecka. MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) rekommenderar minst 72 timmar.

Det är bra att ha kontakt med anhöriga och känna sina grannar, så att ni kan hjälpa varandra och samverka om något inträffar. För denna tid bör du ha tillgång till:

- Dricksvatten och mat som håller länge
- Värmekälla vid elavbrott
- Belysning (ficklampa, värmeljus)
- Batteridriven radio
- Läkemedel och första hjälpen-kit

Alla hushåll har fått MSB:s broschyr "Om krisen eller kriget kommer". I den broschyren finns bra information om hur man kan förbereda sig. Broschyren kan beställas eller laddas ned.

Ytterligare väsentlig information finns på MSB:s webbplats - Råd till privatpersoner. Det rekommenderas starkt att titta in i de olika temaområden relaterade till krisberedskap och säkerhet där MSB har samlat omfattande information.

Täby kommun har sammanställt information och råd som kan nås via denna länk.

MSB publicerar även aktuell krisinformation på <https://www.krisinformation.se> som är bra att känna till.

Den officiella appen "Krisinformation" från MSB kan laddas ner på mobiltelefonen för att enkelt få tillgång till aktuell information om kriser.

Brf Jupiters ansvar

Skalskydd

Föreningens ansvar är att upprätthålla skalskyddet, d.v.s. vårt låssystem, så att man kan känna sig trygg i sitt hem. Byggnaderna har idag ett backupsystem till skalskyddet. Vid en kris ska man veta att portarna hålls låsta men att man också kan ta sig hem om man lämnar sitt hem.

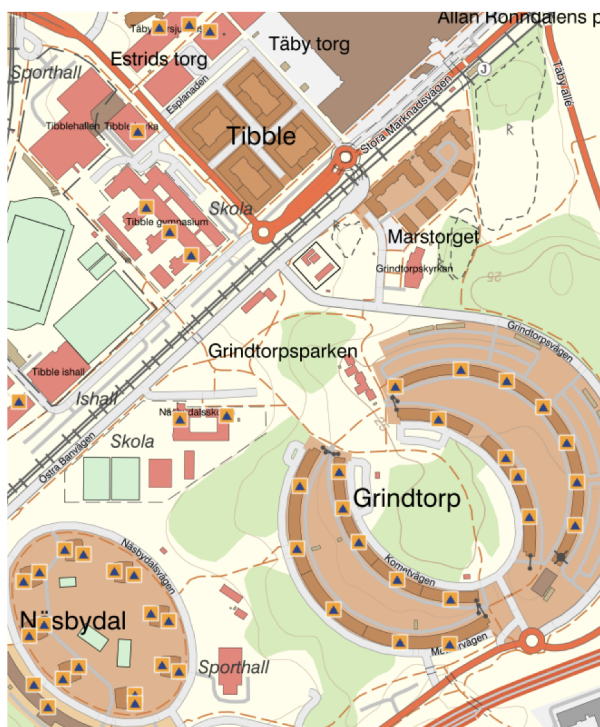
Skyddsrum

Brf Jupiter har 11 skyddsrum, som står under MSB:s tillsyn. Skyltar (se nedan) som visar var skyddsrummen är belägna finns uppsatta på fasaden utanpå byggnaderna.



I Sverige finns totalt omkring 65 000 skyddsrum utöver de som är belägna inom Brf Jupiter.

Kartbilden visar skyddsrum inom Brf Jupiters närområde. Genom att gå till den interaktiva kartan, (<https://tinyurl.com/3fwnbw5x>) som finns på MSB:s portal, kan skyddsrum i andra områden sökas.



Källarförråd

En del, men inte alla, av våra källarutrymmen är byggda för att kunna fungera som skyddsrum om behovet skulle uppstå.

Dock används de flesta av källarutrymmena som förråd. För att förråden ska vara möjliga att utrymma inom föreskriven tid, 48 timmar, är det viktigt att vi inte fyller dem med sådant som egentligen borde slängas.

Ur brandsäkerhetssynpunkt gäller detta även förråd som inte är belägna i skyddsrum.

Fredrik Andersson

Brf Jupiter och Facebook

På Facebook finns en privat grupp med namnet HSB Brf Jupiter Grindtorp, Täby. Gruppen är ett privat initiativ av enskilda medlemmar i vår förening. Enligt gruppen förutsätts medlemmarna tillhöra Brf Jupiter.

Styrelsen är positiv till de möjligheter till diskussion och informationsutbyte medlemmar emellan som gruppen möjliggör. Det finns dock inget samarbete eller koppling mellan styrelsen eller förvaltningskontoret och facebookgruppen.

Förvaltningen läser inte Facebook!

Det innebär att föreningen inte kan hantera frågor som rör felanmälan och andra fastighetsrelaterade frågor med mera.

Sådana frågor ska därför ställas till förvaltningskontoret.

För att förvaltningen av Brf Jupiter ska fungera effektivt och vara till nytta för alla är det viktigt att den får veta när något har gått sönder eller det på annat sätt uppstått brist i något av byggnaderna eller på fastigheterna, dvs. parken eller parkeringsplatserna.

Detta tjänar två viktiga syften:

1. Det är först då förvaltningen får kännedom om en skada eller brist som den kan vidta åtgärder för att avhjälpa densamma.
2. Genom att dokumentera alla skador och brister i föreningens förvaltningssystem får förvaltningen och styrelsen underlag för att bedöma reparations och underhållsbehov.

Per Olof Lingvall

Husdjur och andra djur

Husdjur är välkomna, under förutsättning att de inte smutsar ner eller stör grannarna i fastigheten. Hundar eller katter får dock inte rastas eller lämnas utan ägarens tillsyn i närheten av barnens lekplatser, på fastighetens grönområden eller på parkeringsplatserna.

Hundar ska naturligtvis hållas kopplade när de är på gården. Hundarna får heller inte kissa på husfasaden eftersom det uppstår frätskador vilket innebär höjda avgifter eftersom vi alla behöver dela på de kostnader som uppstår.

Vi matar inte fåglar på gården eller från balkongerna. Det finns andra, mindre trevliga djur, som också är intresserade av fåglarnas mat, till exempel råttor och möss.

Egort Igelberg



Att flagga är också en fritidsverksamhet

Foto: Fredrik Andersson

Hållbarhetsarbete i Jupiter

Brf Jupiter har en stark inriktning på hållbarhetsarbete och strävar efter att minska sin miljöpåverkan genom olika åtgärder och initiativ.

Genom att implementera energieffektiva lösningar som solpaneler och energisnåla belysningssystem, har föreningen lyckats minska sin energiförbrukning och bidra till en mer hållbar energiförsörjning.

Vi ligger i framkant när det gäller våra tvättstugor och det är önskvärt att de flesta brukar dem i stället för att smältvätta hemma.

Föreningen har även fokus på avfallshantering och återvinning, där medlemmarna uppmuntras att sortera sitt avfall. Vi har en stor och välbesökt second handaffär i området och uppmuntrar alla att lämna in sina saker där i stället för att slänga dem i de containrar som vi tillhandahåller flera gånger om året.

Genom regelbundna parkstädningar bidrar föreningen till en renare och mer hållbar miljö för medlemmarna. Träffarna ses dessutom som ett bidrag till den sociala hållbarheten då vi träffas och umgås.

Den sociala hållbarheten är något som föreningen ser på som oerhört viktigt då det inte bara stärker gemenskapen bland medlemmarna utan också skapar trygghet och i längden mindre förstörelse och nöjda boenden.

Vid renoveringar och underhåll återvinner vi vad vi kan och detta tänk och denna kunskap har vi för avsikt att sprida bland våra boenden när de renoverar sitt eget boende. Vi har även för avsikt att ge våra medlemmar mer kunskap generellt när det gäller vårt hållbara tänk.

I styrelsen och i vår förvaltning finns det stor kunskap när det gäller ekonomi och förvaltningen avseende omsättningen av våra lån och allt ses över med kontinuitet. Vi har dessutom långsiktighet när det gäller planerat underhåll för att se till att fastigheterna sköts korrekt.

Anna Jägberg

Hjärtstartare

Detta är en viktig artikel som upprepas.

Brf Jupiter har installerat en hjärtstartare i gången mot sopsortering. Vi hoppas att vi aldrig behöver använda den men om en situation uppstår är det bra att veta hur den fungerar.

En hjärtstartare är en liten EKG-apparat som läser hjartrytmen och kan ge en strömstöt för att starta om hjärtat vid ett plötsligt hjärtstopp.

Hjärtstartaren består av själva apparaten, ett par elektroder – plattor som klistras på bröstkorgen – och oftast en knapp för att ge strömstöt och eventuellt en ytterligare knapp. Om hjärtstartaren hittar ett kammarflimmer, elektriskt kaos, ges instruktion om defibrillering, det vill säga en elektrisk stöt. Du kan aldrig ge en stöt om inte hjärtstartaren



Hjärtstartare vid Grindtorpsvägen 23

Foto: Pelle Edmark

analyserat att det behövs.

Att använda en hjärtstartare

En hjärtstartare används när en person är medvetslös och inte andas. Påbörja alltid hjärt-lungräddning och larma 112 innan hjärtstartaren är på plats och kan användas.

Så använder du en hjärtstartare

1. Starta hjärtstartaren så snart den finns

tillgänglig.

2. Fäst elektroderna på bröstkorgen, när båda är på plats analyserar hjärtstartaren hjärtrytmten.
3. Hjärtstartaren kan ge två rekommendationer: defibrillering eller hjärt-lungräddning.
4. Strömstöt kan ges om hjärtstartaren hittar ett kammarflimmer under analysen
5. Gör hjärt-lungräddning om kammarflimmer inte hittas. Fortsätt hjärt-lungräddning så länge personen inte andas normalt.

Efter att defibrillering med hjärtstartare har givits görs hjärt-lungräddning i två minuter, varpå hjärtstartaren analyserar hjärtrytmten på nytt och vid behov ger instruktion om ny strömstöt, som följs av hjärt-lungräddning i två minuter. Detta återupprepas tills personen visar tydliga livstecken eller tills hjälp anländer. Det är viktigt att fortsätta så länge personen inte visar livstecken.

Vem får använda en hjärtstartare?

Vem som helst får använda en hjärtstartare. Det finns ingen lag som säger att man måste ha utbildning, men utbildning i hjärt-lungräddning och hjärtstartare rekommenderas alltid för att hjärt-lungräddning kan ges med så hög kvalitet som möjligt och för att behandling med hjärtstartare ska komma igång så snabbt som möjligt, utan tvekan.

Hjärtstartaren ger instruktioner men praktisk träning gör att den som använder hjärtstartaren vet vad den ska göra och det går snabbare.

Källa: <https://tinyurl.com/5f65fn5x>

Utbildning i första hjälpen och HLR

Visste du att du kan gå en gratis utbildning i hjärt-lungräddning on-line?

<https://www.hjarthochlungraddning.se/gratis/>

Röda korset ger också en mängd utbildningar både on-line och fysiska träffar <https://tinyurl.com/55hbpdar>

Du kan också anmäla din till sms-livräddare. Det är en app som larmar när SOS Alarm får ett larm om hjärtstopp och du befinner dig i närheten. Du behöver ha en HLR-utbildning och vara över 18 år för att vara aktuell för appen.

Läs mer på: <https://www.smslivraddare.se/app/>

Anna Jägberg

Solceller och takrenovering

Under hösten 2024 slutförde Brf Jupiter en omfattande takrenovering som även inkluderade installation av en modern solcellsanläggning. Projektet avslutades enligt plan och godkändes vid slutbesiktningen med mycket gott resultat.

Entreprenören har genom hela processen visat hög professionalitet och levererat ett arbete av hög kvalitet.

I samband med renoveringen monterades 580 solpaneler med en sammanlagd topp effekt på 310 kWp (kilowattpeak). Den förväntade årliga elproduktionen från anläggningen är cirka 230 000 kWh, vilket motsvarar en betydande del av föreningens elbehov.

Redan under det första halvåret 2025 har anläggningen producerat cirka 120 000 kWh, vilket visar att produktionen ligger i linje med förväntningarna. Under de kommande åren kommer Brf Jupiter att kunna redovisa både produktion och besparingar, vilket ger medlemmarna en tydlig bild av investeringens långsiktiga värde.

Så fungerar en solcellsanläggning

Solceller omvandlar solljus till elektricitet genom en process som kallas den fotovoltaiska effekten. När solens strålar träffar solcellernas yta frigörs elektroner i materialet (oftast kisel), vilket skapar en elektrisk ström. Denna likström (DC) omvandlas sedan till växelström (AC) via en växelriktare, så att elen kan användas i husets elnät.

Solcellsanläggningen på Brf Jupiters tak är kopplad till fastighetens elsystem och kan även mata överskottsel ut på elnätet, vilket ytterligare bidrar till ekonomisk och miljömässig hållbarhet.

Med denna satsning tar Brf Jupiter ett stort steg mot en mer hållbar och energieffektiv framtid. Kombinationen av en väl genomförd takrenovering och en kraftfull solcellsanläggning stärker föreningens långsiktiga ekonomi och minskar dess klimatavtryck.

Kristofer Kilander

Parkrenoveringen och nytt solskydd

Föreningens nya park vart färdigställd och slutbesiktigad under våren 2024. Vi har nu enligt gällande avtal med entreprenören som utförde renoveringen en etableringsskötsel, skötseln innebär att entreprenören skall se till att de som planterades skall etablera sig under tiden vi har garanti på växterna.

Det är av stor vikt att vi som medlemmar i föreningen inte stör de växter som är planterade då garantin som finns kan försvinna.

Vi monterade även upp ett segel vid boulebanan vilket mottogs väl, vi har därför beslutat efter önskemål att montera ett liknande segel vid den stora lekplatsen. Seglet kommer att monteras över den sandlåda som finns intill pergolan.

Kristofer Kilander

Laddstolpar och p-platser

Brf Jupiter har idag 52 parkeringsplatser utrustade med laddstolpar för elbilar. Dessa platser är för närvarande fullt uthyrda, vilket tydligt visar på det ökade behovet av laddmöjligheter i föreningen.

Styrelsen arbetar därför aktivt med att undersöka möjligheten att utöka antalet laddplatser i området. I samband med detta ser vi även över hur parkeringsytorna kan omfördelas och anpassas för att möta dagens standard vad gäller storlek och tillgänglighet.

Som en del av denna utredning vill vi också skapa fyra nya laddplatser för tillfällig användning. Dessa platser ska kunna användas av både besökare och boende som behöver ladda sin elbil vid enstaka tillfällen, utan att ha en fast plats.

Vi återkommer med mer information så snart utredningen är klar.

Kristofer Kilander

Passagesystem

Vi har under våren upphandlat en entreprenör som kommer utföra utbyte och uppdateringen av föreningens passagesystem, arbetet kommer att påbörjas efter sommaren. Det är av stor vikt att ni som boende läser

informationen inför arbetet så ni inte missar utbyte av brickor eller liknande.

Tidsplanen kommer informeras när entreprenören har planerat arbetet.

Kristofer Kilander

Ombyggnation coworking

Ombyggnaden av den gamla kemptvätten har påbörjats, vi håller i nuläget på med en upphandling av ombyggnaden, vi söker samtidigt bygglov för ändringen av lokalens användningsområde.

Vi räknar med att bygglovet skall vara godkänt under hösten så att vi sedan kan påbörja ombyggnaden.

Hur platserna skall hyras ut när lokalen är klar har vi inte beslutat ännu.

Kristofer Kilander

Brf Jupiters bikupor en tuff vår för våra små hjältar

Brf Jupiters tre bikupor har klarat vintern med bravur – alla samhällen som invintrades i höstas har överlevt och är i gott skick.

Våren 2025 har dock varit ovanligt tuff för våra samhällen. Kalla temperaturer, kraftiga regn och en sen blomning har gjort det svårt för bina att hitta tillräckligt med nektar. Detta har lett till att bina tvingats använda den lilla nektar de lyckats samla in för att hålla samhället vid liv, snarare än att bygga upp ett överskott som kan skördas som honung.

Det innebär att vi troligen inte kommer kunna erbjuda någon honung till försäljning under sommaren. Istället fokuserar vi på att stötta våra bin så att de kan växa sig starka inför sensommaren och nästa vinter.

Just nu pågår ett utbrott av den allvarliga bisjukdomen amerikansk yngelröta i flera delar av Sverige, inklusive Täby, Danderyd och Vallentuna. Jordbruksverket har infört skydds- och övervakningszoner i dessa områden för att begränsa smittspridningen. Sjukdomen orsakas av en sporbildande bakterie och kan leda till att hela bisamhällen måste avlivas och kupor destrueras.

Vi har i dagsläget inte sett några tecken på att våra samhällen skulle vara smittade av detta och hoppas att vi slipper, skulle samhällena bli smittade innebär det ofta att de behöver tas bort.

Visste du detta om bin?

Ett bisamhälle kan bestå av upp till 50 000 bin under högsäsong, och varje arbetsbi producerar bara ungefär en tolftedels tesked honung under sin livstid. Det krävs alltså ett helt samhälles samarbete för att fylla en enda burk!

Kristofer Kilander



Jupiters bin i arbete

Foto: Kristofer Kilander

När hissen krånglar

Detta är en viktig artikel som upprepas.

Våra hissar stannar eller betar sig konstigt ibland, det är då viktigt att den krånglande hissen blir felanmäld.

Lättast felanmäler du den genom att maila till förvaltningen på forvaltningen@jupiter1.se eller ringa till oss under öppettiderna. Om hissen skulle stanna under tider förvaltningen inte finns på plats (kvällar och helger) kan du ringa direkt till Trygga Hiss på telefon 08-798 92 00 och felanmäla den.

Kristofer Kilander

Minnesanteckningar – informationsmöte efter stämman den 21 maj 2025

OBS Uppprepningar förekommer!

Ekonomi, elpriser och räntor

Anders Alvin redogör för det ekonomiska läget för Brf Jupiter. Under 2015-2022 hade föreningen ett bra resultat med en vinst. 2023 behövde vi höja avgiften med 12%. Förlusten under 2024 var beräknad utifrån den höjningen.

Föreningens portfölj av lån är uppdelad på korta, långa och rörliga lån för att inte få chockhöjningar av räntorna. Föreningen har 380 miljoner i lån efter stambyte och fönsterrenovering. Tidigare har vi amorterat ca 10 miljoner/år. Under 2024 valde styrelsen att inte amortera utan lade i stället pengar på renovering av tak och installation av solceller. Vi kommer nu återigen att börja amortera.

Solpaneler, takrenovering och driften

Många i föreningen är nyfiken på hur solpanelerna fungerar och hur det påverkar föreningens elförbrukning. Gå gärna in på förvaltningskontoret och ställ dina frågor.

Solcellerna påverkar hela föreningens förbrukning men framförallt driften av hissarna och tvättstugorna. En solig dag mellan klockan 06.00-17.00 på eftermiddagen behöver föreningen inte köpa el.

Taken på D-huset är renoverat med takplåt.

Passagesystem

Styrelsen kommer snart att besluta vilken leverantör som ska byta ut föreningens passagesystem. Det kommer innebära att det blir taggar för att komma ner till källaren och vindsförråden. Det blir också nya porttelefoner med möjlighet för mer än ett telefonnummer.

Coworking i stället för kemtvätt

Föreningen kommer att bygga om den gamla kemtvätten till en coworking lokal. Förra året ställdes frågan till föreningens medlemmar om

intresset vilket var stort.

Nu kommer ombyggnationen snart i gång och förhoppningsvis kommer det att finnas 12 platser att hyra på något sätt efter årsskiftet. I lokalen kommer fikarum, konferenslokal, skrivare och skrivbord med skärmar. En hyra kommer att utgå för de som vill nyttja lokalen.

Information om fritidsaktiviteter

Brf Jupiter har ett stort antal fritidsaktiviteter. Nedan listas några:

Handarbetarcafé, soppan, smalekarna (föreningens vinklubb), boule, pubkvällar,

Vävtugan och grillkvällar. Dessutom tänder vi granen första advent.

Vi har också några grupper som du kan vara med i:

Flaggrupp och trädgårdsgrupp

Om du är intresserad av att veta mer om fritidsaktiviteterna besök förvaltningskontoret så får du veta mer.

Anna Jägberg



*En av våra små boende i parken
Foto: Kristofer Kilander*

Styrelsens medlemmar

Pelle Edmark, ordförande

Född 1952 i medlem i styrelsen sedan 2007.

- Fil.kand. i geovetenskap, nästan färdig civilingenjör Lantmäteri
- Lärare KTH, forskare FOA (numera FOI), chef för konsultverksamhet inom Lantmäteriverket med koppling till Försvarmakten därefter divisionschef Lantmäteriverket (numera Lantmäteriet), konsult Mandator, egen konsultverksamhet, pensionär.
- Specialiserad inom geografiska informationssystem och senare offentlig upphandling
- Ersättare i styrelsen för PC Citys Samfällighetsförening•
- Gift sedan 2005 med Ghita Edmark
- Två egna barn från tidigare äktenskap och två bonusbarn, barnbarn och bonusbarnbarn

Lars Träff, vice ordförande

Född 1964

- Ekonomisk utbildning.
- Egenföretagare 2015–2018 med flertalet anställda.
- Nu Marketing Specialist på Philips AB.
- Styrelseledamot i Brf Råambshov 3 (Var med och ombildade från hyresrätter till bostadsrätter.).

Anna Jägberg, sekreterare

- Född 1965 och bor på Grindtorpsvägen 43 med min man, Erik. Våra tre barn, Isak, Ebba och Klara är utflugna sedan några år.
- Jag har suttit i styrelse för Brf Jupiter i sju år och de senaste fem som sekreterare och jag tycker uppdraget är spännande och givande.
- I grunden är jag ämneslärare i svenska och engelska för högstadiet och gymnasiet. Efter tio år som lärare blev jag skolledare, först biträdande rektor och sedan rektor bland annat för Svenska Skolan i London.
- Jag har genomgått den statliga rektorsutbildningen. Sedan 2017 arbetar jag på Skolverket som utbildningsråd. Där leder jag ett stort regeringsuppdrag som handlar om att Skolverket ska förbereda för en övergång till ämnesbetyg.

Anders Alvin, ekonomiansvarig

Född 1961

Ekonomisk utbildning och jag har varit verksam i finansbranschen i över 40 år. Senast som risk manager på ett fondbolag, tidigare fondförvaltare med inriktning på Asien och teknologi. Nybliven pensionär.

Jag har erfarenhet som VD och styrelsearbete i bolag under tillsyn i både Sverige och utomlands. Bred föreningsbakgrund, allt från ungdomsfotboll till runstensfadder och som revisor i Kalle Anka-klubben

Bor i Jupiter sedan 2015, två utflugna barn.

Fredrik Andersson webbansvarig

Född 1961

- Utbildning: Civilingenjör Elektroteknik
- Yrkeserfarenhet från Ericsson inom konstruktion och
- försäljning i Sverige och utomlands.
- Styrelseledamot i PC Citys Samfällighetsförenings

Sara Gillström, fritidsansvarig

Född 1991

- Utbildning: Elektroteknik (medicinsk teknik) vid KTH
- Driver eget företag som konsult inom elektronikdesign
- Bor i Jupiter sedan 2021 tillsammans med min sambo Rasmus och katten Sigge
- Jag blev invald i styrelsen 2022 och tycker det är roligt att vara med och påverka det som rör vårt gemensamma boende
- På fritiden gillar jag att sticka och virka, och en del kanske känner igen mig från handarbetscaféet eller vävstugan

Per-Olof Lingwall, ersättare

Född 1959

- Utbildning: agronom (huvudinriktning mark/växt och lantbrukssektorns ekonomi)
- Yrkeserfarenhet från Lantbrukarnas Riksförbund, Regeringskansliet (Finansdepartementet), Banverket, Trafikverket och WSP. Numera fristående rådgivare inom infrastruktur (järnväg) och EU.
- Omfattande föreningserfarenhet, bland annat från bostadsrättsföreningar som ordförande.

Maria Hansson, ersättare

Född 1987

- Utbildning: HR assistentet samt inom företagsekonomi
- Yrkeserfarenhet inom gymbranchen som bl.a. platschef, administrativ assistent på Socialförvaltningen, samt ekonomiadministratör på myndighet.
- Flyttade till Jupiter i januari, med min man Michael.

Trivselregler som gäller för alla, även för dig som hyr i andra hand.

- Låt inte din hund kissa på fasaden då det blir ett långsamt förfall och dessutom ska din hund alltid vara kopplad. Om hunden råkar bajsar ska du givetvis plocka upp efter den.
- Tvätta inte bilar och cyklar på allmän plats då det inte är tillåtet att göra det överhuvudtaget.
- För er som har garage gäller det att ni inte får ladda bilen i garaget och inte heller ha t.ex. kyl eller frys i garaget.
- Kasta inte snus/ prillor och annat i parken. Håll rent. Mata inte heller fåglar eller råttor genom att lägga ut mat eller slänga ut rester från balkongen.
- Rökning är inte tillåten på balkongen eller vid byggnaden eller nära lekplatser. På balkongen är det inte heller tillåtet att grilla med kol. Vi har en grillplats på Kometvägen mellan låghuset och det är endast där man får grilla.
- Kasta inte flaskor, tidningar, wellpapp, pizzakartonger, konservburkar etc. och grovsopor i de ordinarie sophållarna. Det finns sortering vid Grindtorpsvägen 2325. Föreningen tillhandahåller dessutom containers för grovsopor och detta informeras det om på webbplatsen.
- Parkera cyklar på anvisad plats och används inte cykeln, ta bort den.
- Undvik att köra bil och moped i parken. Detta gäller även vid in och utflytt och leverans av varor. Tillstånd krävs.
- Släpp ej in obehöriga genom porten.
- Renovera, spika och borra görs med hänsyn till grannarna. Tillåtna tider är måndag torsdag : 08.00-20.00. Fredag: 09.00-16.00. Lördag 09.00-16.00. Söndagar och alla helgdagar är vilodagar.
- Respektera dina grannar och sänk ljudnivån ju senare det blir.
- Använd inte entréerna eller utrymmet utanför din dörr som förvaringsplats. Det försvårar för städpersonal och vi får dyrare städning vilket kan ge dyrare boendekostnad. Det försvårar också vid brand och dessutom ser det illa ut.
- Vid skador och problem med fastigheterna kontakta förvaltningskontoret och felanmäl på 08-758 68 80.
- Håll dig uppdaterad genom att titta på webbplatsen och tavlorna i entréerna och prenumerera på nyheter som läggs ut på webbplatsen. Detta gör du genom att informera förvaltningen på Grindtorpsvägen 13, om din mejladress.
- Läs gärna på webbplatsen om vilka fler trivselregler som vi har i föreningen.

Lars Träff

Rules of comfort that apply to everyone at Brf Jupiter, including you who rent.

- Do not let your dog urinate on the facade of the house as it will slowly decay. Your dog must be on a leash at all times. If your dog happens to poo, you must of course pick it up.
- It is not allowed to wash cars or bikes anywhere. Use a public wash place at a petrol station.
- For those of you who have a garage, you are not allowed to charge the car in the garage. It is also not allowed to have a fridge or freezer in the garage.
- Do not throw snuff/cigarettes and other things anywhere in the park. Also, do not feed birds or rats by putting out food or throwing leftovers from the balcony.
- Smoking is not permitted on the balcony or near the property or the playgrounds. It is also not allowed to barbeque with charcoal on the balcony. There is a barbeque area on Kometvägen between the lowrise buildings, and that is the only place where you are allowed to barbeque with charcoal.
- Do not throw bottles, newspapers, corrugated cardboard, pizza boxes, cans etc or bulky rubbish in the regular rubbish bins. There is a sorting area at Grindtorpsvägen 23-25. We also provide separate containers for bulky rubbish several times a year. You can find information about dates on the webpage.
- Park bikes in designated places. If you do not use your bike, please remove it.
- Avoid driving cars and mopeds in the park. This also applies when moving in and out

and for the delivery of goods. Permission is

required.

- Do not let unauthorized persons in through the entrances on the ground floor.
- Renovating, drilling and carpentry should always be done with consideration for the neighbours. Permitted times are Monday/Thursday: 08.00-20.00. Friday: 09.00-16.00. Saturday: 09.00-16.00. Sundays and holidays: not allowed at all.
- Respect your neighbours and keep loud noise down the later it gets in the evening.
- Do not use the entrances or the space outside your door as storage as it makes it more difficult for our cleaning staff. We could get more expensive cleaning, which can lead to more higher accommodation costs. It also makes it difficult in the event of fire and it looks messy.



*Solsegel över bouldplane
Foto: Kristofer Kålander*

- In case of damage and problems with the property, contact the administration office