

BRF Jupiter 2018-11-27



TRIVSELREGLER

För att kunna bevara trivseln i våra hus har BRF Jupiter tagit fram några enkla trivselregler. Här hittar du också bra information om utrymning vid brand. Här finns även trivselregler för vad som gäller för att alla ska trivas såväl inne som ute. Lite längre ner i texten finns information om vad som gäller för balkongerna samt för sopherteringen.

Har du ytterligare frågor vänder du dig till förvaltningskontoret, tel. 08-758 68 80.

Allmänt

För att alla i vårt bostadsområde ska kunna trivas är det viktigt att vi visar hänsyn till varandra och vårdar grannsämjan. Några vänliga ord när vi råkar mötas kan betyda mycket!

Konflikter

Eftersom vi är vänliga mot varandra ska det inte behöva uppstå konflikter, men om det ändå gör det så ska eventuella konflikter mellan medlemmar alltid försöka lösas mellan medlemmarna. Om detta inte går kan styrelsen bistå med hjälp. Konflikter som inte kan lösas ”internt” hänskjuts till domstol eller annan instans med beslutande funktion.

Utrymning vid brand

Utrymningsvägar vid brand finns markerade i varje trapphus.

- Gå runt och rekognosera hur vind och källare ser ut och vilka vägar du kan ta dig fram i byggnaden.
- Enligt brandmyndigheten får ingenting förvaras i utrymningsvägar, trapphus eller entréer; varken cyklar, barnvagnar, blommor och tavlor eller pulkor och annat som ökar brandrisken.
- Tänk alltid på att underlätta för utrymning av husen. Hall tomt i entréer och trapphus. Då kommer brandmän lättare in och du kan lättare komma ut om det börjar brinna.
- Tänk också på att tomma entréer och trapphus underlättar för städpersonalen.

Trivselregler - inne

- Dörrar: till trapphus, entré, källare, tvättstugor och övriga gemensamma utrymmen ska hållas stängda på grund av stöld och brandrisk. Lämna inga dörrar öppna i onödan. När du flyttar in eller har annan större in- och utlastning får dörren hållas uppställd, men stäng den så snart arbetet inte pågår. Branddörrar ska alltid hållas stängda.
- Fest: Om du ska ha fest är det alltid bra att meddela grannarna i förväg. En bra regel är: Ju senare på kvällen, desto lägre ljudnivå!
- Förråd och garage: Brandfarliga gods (gasoltuber, bensin etc.) får ej förvaras i förråd eller garage på grund av brandrisk. Det är inte tillåtet att förvara kyl- och/eller frysskåp eller annat som drar el i garagen.
- Hissar: Har du ditt lägenhetsförråd i källaren får du en hisskod av förvaltningskontoret, 08-758 68 80, som används för att komma ner i källaren med hissen. Tänk på att stänga hissdörren efter dig när du kommit ner i källaren. Står den öppen kan ingen annan använda hissen!
- Nyckelbrickor: Våra dörrar, cykel- och barnvagnsförråd öppnas med nyckelbricka. Extra låsbricka kostar 150 kronor/bricka och du beställer dem på förvaltningskontoret. Tappat bort nycklarna? Kontakta förvaltningskontoret. Du måste själv ordna nya lås hos valfri låsmed, ny nyckelbricka ordnar förvaltningskontoret.

HSB Bostadsrättsförening Jupiter 1 i Täby Telefon: Förvaltningskontor
Grindtorpsvägen 13
183 32 Täby

www.brfjupiter.se

08-758 68 80

BRF Jupiter 2018-11-27



Ohyra: Vid befarad förekomst av ohyra är det väldigt viktigt att snabbt vidta åtgärder för skadedjursbekämpning. Se vidare instruktioner under rubriken ”Ohyra och skadedjur” på

Jupiters hemsida.

- Porttelefoner: Finns vid alla entréer. Du trycker lätt fram namnet på den du ska besöka. Vill du ändra informationen i porttelefon och skärmar: kontakta förvaltningskontoret.
- Rökförbud: Det råder rökförbud i hissar, trapphus och andra utrymmen utanför den egna bostaden.
- Trapphus, källare och korridorer: Ställ cykel/barnvagn/rollator så att de inte står i vägen för

andra. Använd våra cykel- och barnvagnsförråd. Det går också bra att förvara cyklar och barnvagnar i det egna källar-/vindsförrådet. Salj eller släng gamla cyklar/barnvagnar som du inte längre använder. En gång per år rensas cykel- respektive barnvagnsförråden. Information om när detta ska ske hittar du på webbplatsens informationssida samt på anslagstavlor i portarna.

Trivselregler - ute

- Bil: Du får endast köra bil på innergården om du har särskilt tillstånd från förvaltningskontoret. Bommar finns uppsatta för att minska fordonstrafiken.
- Bollplaner: Boulebana, fotbolls- och basketbollplan finns på innergården. Inom BRF Jupiters fritidsverksamhet finns också en bouleförening. Se mer under fliken "Fritidsverksamhet" på vår webbplats.
- Cykelställ och cykelförråd. Använd cykelställ eller cykelförråd för parkering av cyklar. Det ser trevligare ut än att ställa dem mot husväggen.
- Fåglar: Vi matar inte fåglar på gården. Det finns andra, mindre trevliga djur som också är intresserade av fåglarnas mat.
- Grillplatsen: Grillarna i vår gårdsgrill, grillplatsen ligger mellan låghuset på Kometvägen. Gör rent grillgallren efter dig och tänk på att vara aktsam om det finns barn i närheten av grillen. Föreningen har köpt in grillar för alla att använda. Det är tillåtet att grilla på balkongen, under förutsättning att grillningen sker på elgrill.
- Husdjur: Du får gärna ha husdjur så länge de inte smutsar ner eller stör dem som bor i huset. Hundar eller katter får dock under inga omständigheter rastas eller lämnas utan ägarens tillsyn i närheten av barnens lekplatser, på fastigheternas grönområden eller på parkeringsplatserna. Hundar ska naturligtvis hållas kopplade.
- Lekplatser: BRF Jupiter har ett flertal lekplatser på innergården. En del av dem är omgärdade med staket. Lekplatserna besiktigas en gång per år. Föräldrarna ansvarar för att plocka bort sina barns leksaker efter lekstunden så att lekplatserna ser städade och trevliga ut.
- Moped- och motorcykelåkning är ej tillåten på gården och inte heller på anslutande gångvägar för att värna om alla boendes säkerhet.
- Piska mattor och textilier: Piskställningar finns på gården mellan låg- och höghuset. Piskning är tillåten: vardagar 08.00-20.00, lördagar 09.00-17.00.
- Skyltning och anslag: Skyltning och anslag på byggnadernas ytterväggar, i förstugor, hissar eller trappuppgångar är inte tillåtet.
- Smällare och fyrverkerier: Tänk på att alla inte uppskattar raketer och smällare lika mycket. Detta är speciellt viktigt att ta hänsyn till under nyårsnatten. Har du frågor om allmänna regler kring smällare och raketer så prata gärna med Polisen som kan detta.
- Taken: Det är absolut förbjudet att beträda husens tak.

Trivselregler för balkonger

Föreningens rymliga balkonger är mycket trevliga uterum. Här gäller följande trivselregler:

- Rökning på balkongen är inte tillåtet enligt stämmobeslutet 2016. Vi ber samtliga boende att respektera detta beslut.



- Om du röker inne i lägenheten är det absolut förbjudet att slänga ut fimpar från balkongen. Det innebär stor brandfara.
- Ingenting får sticka ut utanför balkongräcket – detta för att förhindra skador om något föremål skulle trilla ner.
- Målning av balkongens betongkonstruktion får endast utföras med den färgtyp som förvaltningskontoret gratis tillhandahåller – detta för att förhindra skador på balkongkonstruktionen.
- Inglasning av balkong kräver bygglov. Det måste du själv söka från kommunen och du behöver även inhämta styrelsens godkännande via förvaltningskontoret. Vid försäljning av din bostadsrätt är det viktigt att meddela ny ägare vad som gäller avseende ägarens ansvar för balkonginglasningen. Markiser, parabol och liknande förändrar fastighetens fasad. Det gör att du måste kontakta förvaltningskontoret innan uppsättning.
- Borrning får endast utföras i balkongplattornas undersidor. Vissa delar av betongkonstruktionerna är mer konstruktivt belastade än andra. Borrning i andra konstruktionsdelar får endast utföras efter tillstånd från förvaltaren.
- Golvet på balkongen bör hållas rent så att inte smutsvatten vid regn och snösmältning rinner ned på fasaden eller balkongen nedanför. Det är förbjudet att halkbekämpa balkonggolvet med salt då detta påverkar betong och armering negativt.
- Grillning på balkonger får endast ske med elgrill. Det finns en gemensam gårdsgrill på gården, du är varmt välkommen att använda den.
- Blommor får endast hängas på insidan av balkongräcket. Lägg gärna ett dämpande, icke fuksamlade, underlag under eventuella upphängningsanordningar. Tänk på att inte övervattna blommorna så att vattnet riskerar att rinna ner på grannens balkong.
- Balkongen är ingen piskplats. I vår förening är det förbjudet att skaka och piska kläder, mattor och liknande genom fönster och från balkonger. Gör det istället på vår avsedda piskplats på gården mellan låg- och höghusen. Där kan du piska kläder och mattor mellan klockan 08.00 och 20.00 på vardar samt mellan 09.00 och 17.00 på lördagar.
- Balkongen är ingen avställningsplats. Balkongerna får ej användas som förråd eller upplagsplats för redskap, möbler och liknande.

Avfallshantering

Den 1 mars 2018 stängdes sopnedkassen i trapphusen. Soporna från hushållen ska därefter slängas i de sopbehållare som installerats utanför husen. Dessa finns vid Grindtorpsvägen 7, 23, 31, och 37 och Kometvägen 35 och 49-51.

Matavfall och hushållssopor (Restavfall)

Matavfall – lilla behållaren Matrester (tillagade eller råa) • Bröd, kex, kakor och bullar

- Grönsaker, rotfrukter och frukt
- Kaffesump och kaffefilter

- Tesump och tepåsar • Ris, mjöl och pasta • Ägg och äggskal
- Skal från skaldjur

- Mindre ben från kött, fisk och fågel • Popcorn, godis och choklad
- Blommor och blad (inte jord)

Hushållssopor (restavfall) – stora behållaren

I den stora behållaren slängs övriga hushållssopor.

Tidningar, glas, metallförpackningar, glödlampor, hård- och mjukplastförpackningar, kartonger o dyl. får absolut inte slängas i behållarna. För detta avfall finns särskild sortering på Grindtorpsvägen 23. Till



BRF Jupiter 2018-11-27



hushållssoporna används vanliga soppåsar. Kom ihåg att tillsluta/knyta ihop soppåsen ordentligt så att inget hamnar utanför! Lämna aldrig soppåsar på marken vid sopbehållarna! Med andra ord, mata inte råttorna!

Förpackningsinsamling

Sorteringsstation vid Grindtorpsvägen 23

Tidningar

Ett inkast är avsedda endast för tidningar och tidskrifter. Kuvert får inte slängas här pga klister. Dessa slängs bland hushållssoporna. Böcker får inte heller slängas här. De räknas som grovsopor som inte hanteras av föreningen.

Metall

Ett inkast är avsett för förpackningar av metall. Här kan man slänga t ex: konservburkar, sprayburkar, tuber, kapsyler och lock, dryckesburkar utan pant, aluminiumfolie och aluminiumformar. Förpackningarna läggs löst i kärlet.

Metallskrot, VVS-detaler, stekpannor o dyl. som inte är förpackningar räknas som grovsopor och hanteras inte av föreningen.

Färgat och ofärgat glas

Det finns en behållare för färgat glas och en behållare för ofärgat glas. Med glas menas glasburkar och flaskor av olika slag.

Porslin, lerkrukor, fönsterglas o dyl. får inte slängas här. Dessa räknas som grovsopor och lämnas till AVC, eller i containern som föreningen tillhandahåller fem gånger om året.

Mjuk- eller hårdplast

En behållare är avsedda för förpackningar av hård- och mjukplast. Här kan man slänga t ex: yoghurtburkar, plastlock, plastdunkar, crème fraiche-burkar, diskmedelsflaskor, plasttuber. Förpackningarna läggs löst i behållaren.

Pappersförpackningar, kartonger

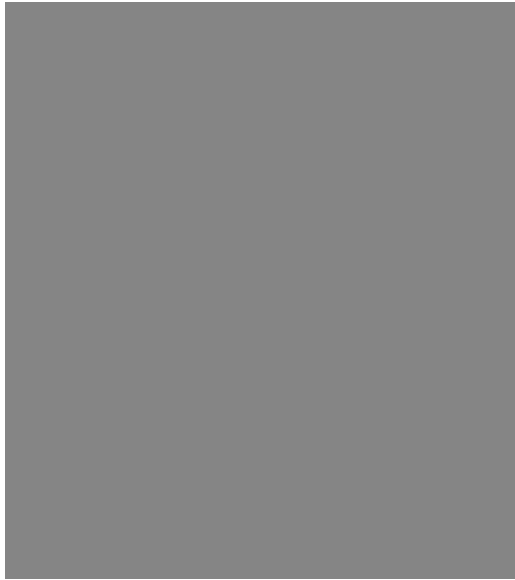
Två behållare är avsedda för pappersförpackningar. Vik ihop förpackningarna – både stora och små – innan du slänger dem. På så sätt får det plats mer i behållaren.

Batterier

Det finns en behållare för inlämning av batterier, här slänger man småbatterier.

I mellantiden kan man förvara eventuella grovsopor i sitt eget förråd eller transportera dem till närmaste

återvinningsstation.



Påsar för restavfall

På Grindtorpsvägen 15, mot parkeringen, finns ett rum där Du som boende kan hämta bruna pappåsar

för återvinning av matavfall. På dörren står det "PÅSRUM". Du kommer in i rummet med din gröna eller

röda bricka mellan kl. 07.00-21.00. I rummet har du även möjlighet att slänga små batterier och glödlampor.

Grovsopor

Ett flertal gånger om året tillhandahåller föreningen en container för grovsopor. Tidpunkten för

nästkommande grovsopsinsamling publiceras på hemsidan. Containern ställs upp på innergården.

BRF Jupiter 2018-11-27



ATT TÄNKA PÅ

- " Vitvaror, TV-apparater etc. Försäljare av vitvaror och TV-apparater är skyldiga att ta din gamla vitvara/apparat i utbyte vid köp/hemleverans av ny vitvara/apparat.

- " Läkemedel lämnas till apoteket.
- " Färg, kemikalier, bilbatterier och annat miljöfarligt avfall Ska deponeras vid AVC eller vid

inköpsstället.

Följande saker får alltså ABSOLUT INTE slängas/ställas i vid sorteringsstationen vid Grindtorpsvägen 23:

- " Bilbatterier - lämnas till AVC.
- " Farligt avfall - t ex burkar med färg eller limrester, nagellack mm
- " Grovsopor, såsom möbler och andra skrymmande saker. Om du t ex köper en ny soffa, ta med i

planeringen att du själv ska transportera bort din gamla!

- " Stora "el-sopor" – t.ex. större TV, spisar, kylskåp.
- " Byggsopor - som blir över vid renoveringar - skåp, luckor o dyl. Dessa måste man själv forsla bort

till återvinningscentral till exempel Hagby återvinningscentral som drivs av Sörab.

Tömning av sopbehållarna – Se föreningens hemsida för detaljer. AVC = Återvinningscentralen

För övrigt avfall hänvisar vi till, www.sorab.se