

Att bo i bostadsrätt

ATT BO I BOSTADSRÄTT, FÖRSÄLJNING OCH UPPLÅTELSE

I Bostadsrättslagen är regler fastställda gällande bostadsrättsföreningar och bostadsrätter. Nedan tar vi upp en del områden som du kan tänka på.

Borättsinnehavarens ansvar för inre underhåll omfattar:

- Väggar
- Golv och tak
- Inredning i kök
- Badrum
- Övriga utrymmen tillhörande lägenheten
- Inre glas i fönster och dörrar
- Inredning i ytter- och innerdörrar
- Ledningar och övriga installationer för vatten, värme, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är gemensamma.

Föreningens ansvar för yttre underhåll omfattar:

- Ledningssystem (värme, el, vatten samt ventilation) som är dolda och betjänar fler än en lägenhet.
- Yttersida av fönster och lägenhetsdörr.
- Balkonger

Att tänka på vid försäljning av bostadsrätt

- Övriga hyresobjekt inom föreningen upphör i samband med försäljningen.
- Överlåtelseavgiften betalas av köparen
- Innan försäljning ska köparen godkännas som medlem i föreningen.
- Vinds-/källarnyckel och nyckelbrickor lämnas tillbaka till Förvaltningskontoret och nya kvitteras ut av köparen.
- Elavtalet ska sägas upp hos ditt elbolag.

Upplåtelse av bostadsrätt i andra hand

Begäran om upplåtelse i andra hand ska lämnas till förvaltningskontoret i god tid före upplåtelseperioden. Bostadsrätten får upplåtas ett år i taget, maximalt i två år. Upplåtelsen får ej ske förrän styrelsen meddelat sitt beslut.