

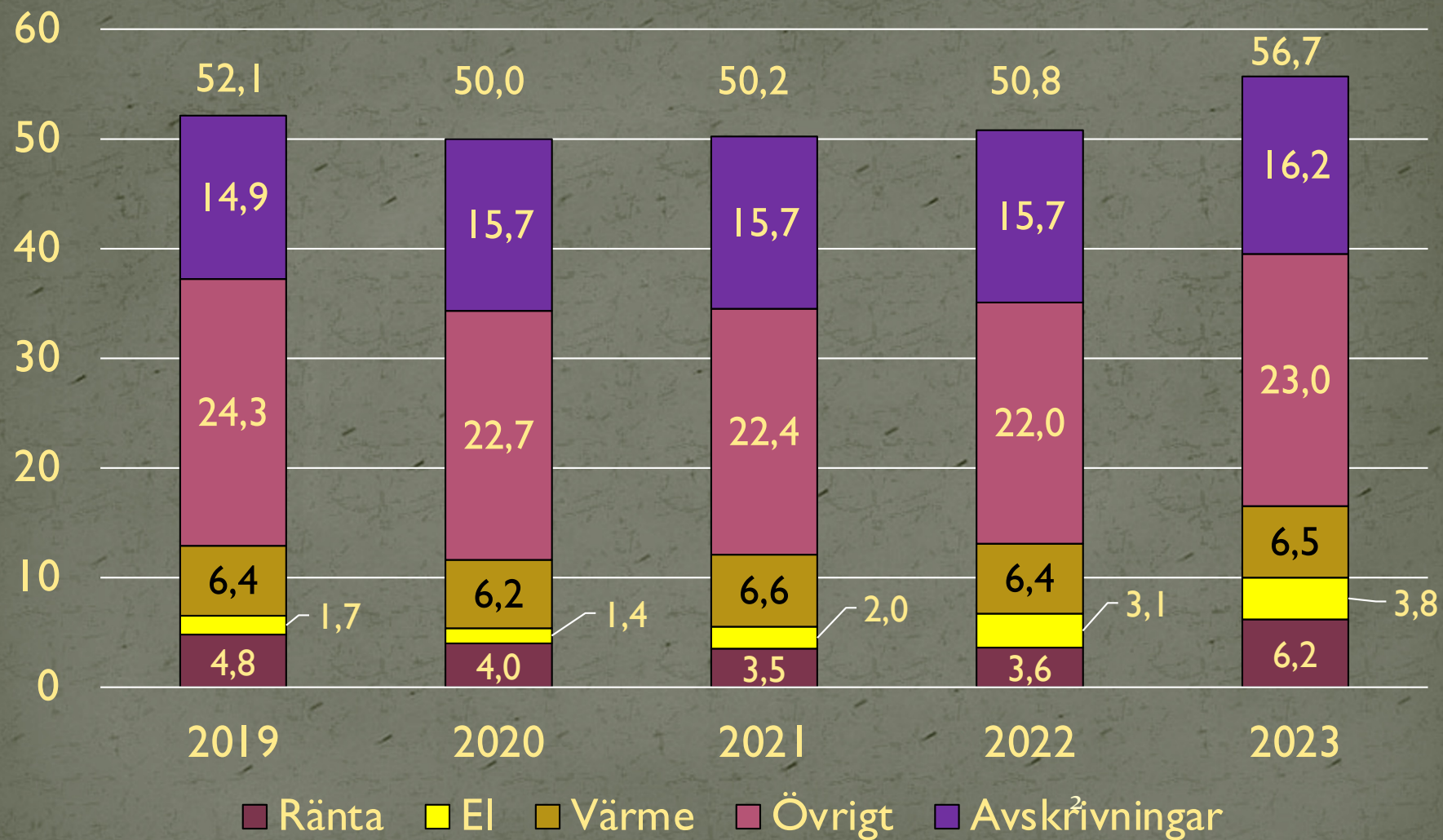
Välkommen till Brf. Jupiters informationsmöte!

Brf. Jupiters höstmöte 22 november 2023

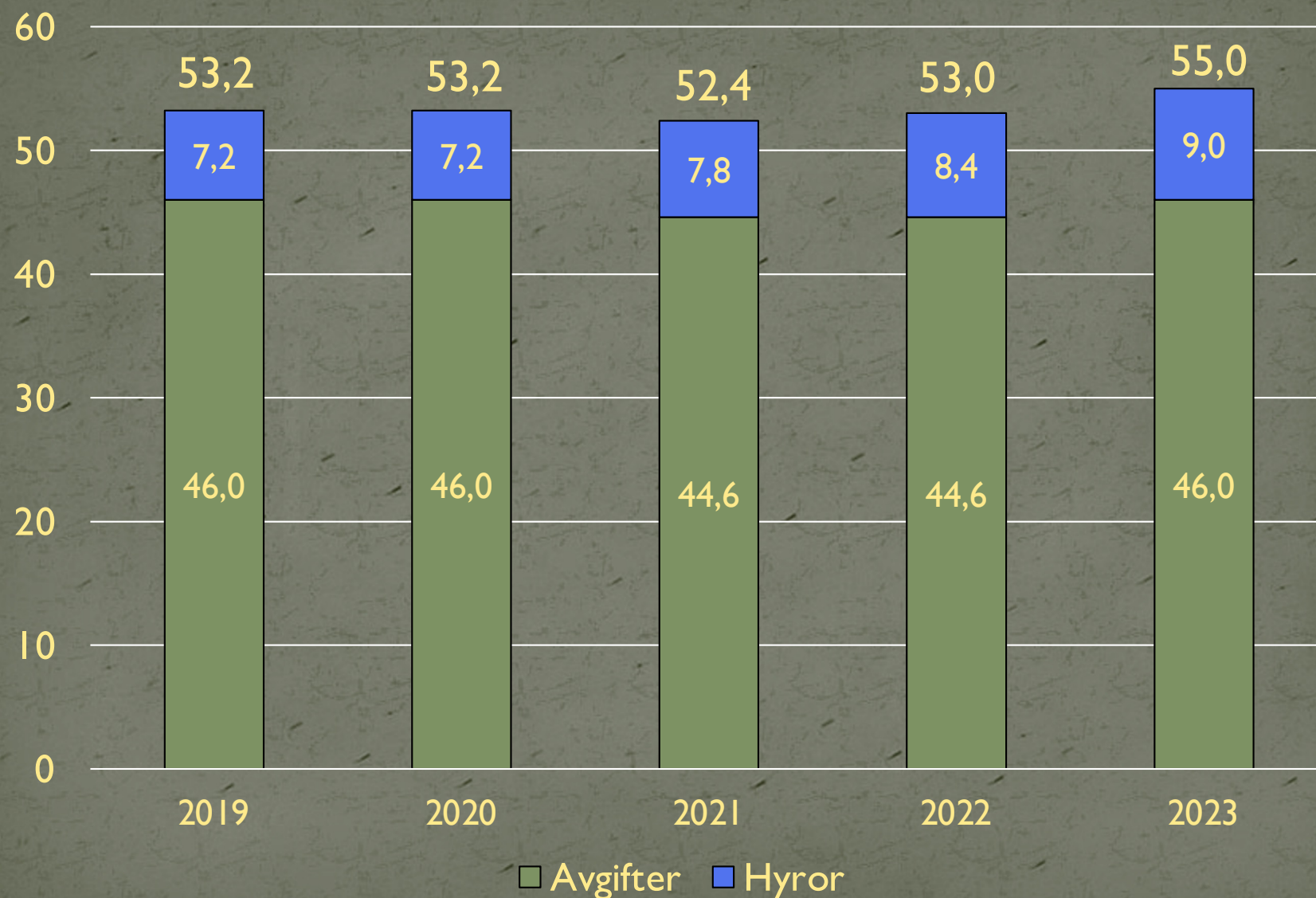
Liten dagordning

- Vad gör vi med våra pengar nästa år?
- 2024 års avgift
- Svar på motioner till stämman: Hjärtstartare
- Underhåll, färdigt och pågående
 - Trapphusmålning
 - Renovering av parken
 - Nytt tak med solceller på höghuset
- Paketboxar
- Fritidsverksamheten
- Hållbarhetsgrupp
- Luciafirande
- Julgranständning
- Frågestund OBS Endast allmänna föreningsfrågor!

Kostnader/budget november 2022



Intäkter/budget november 2022



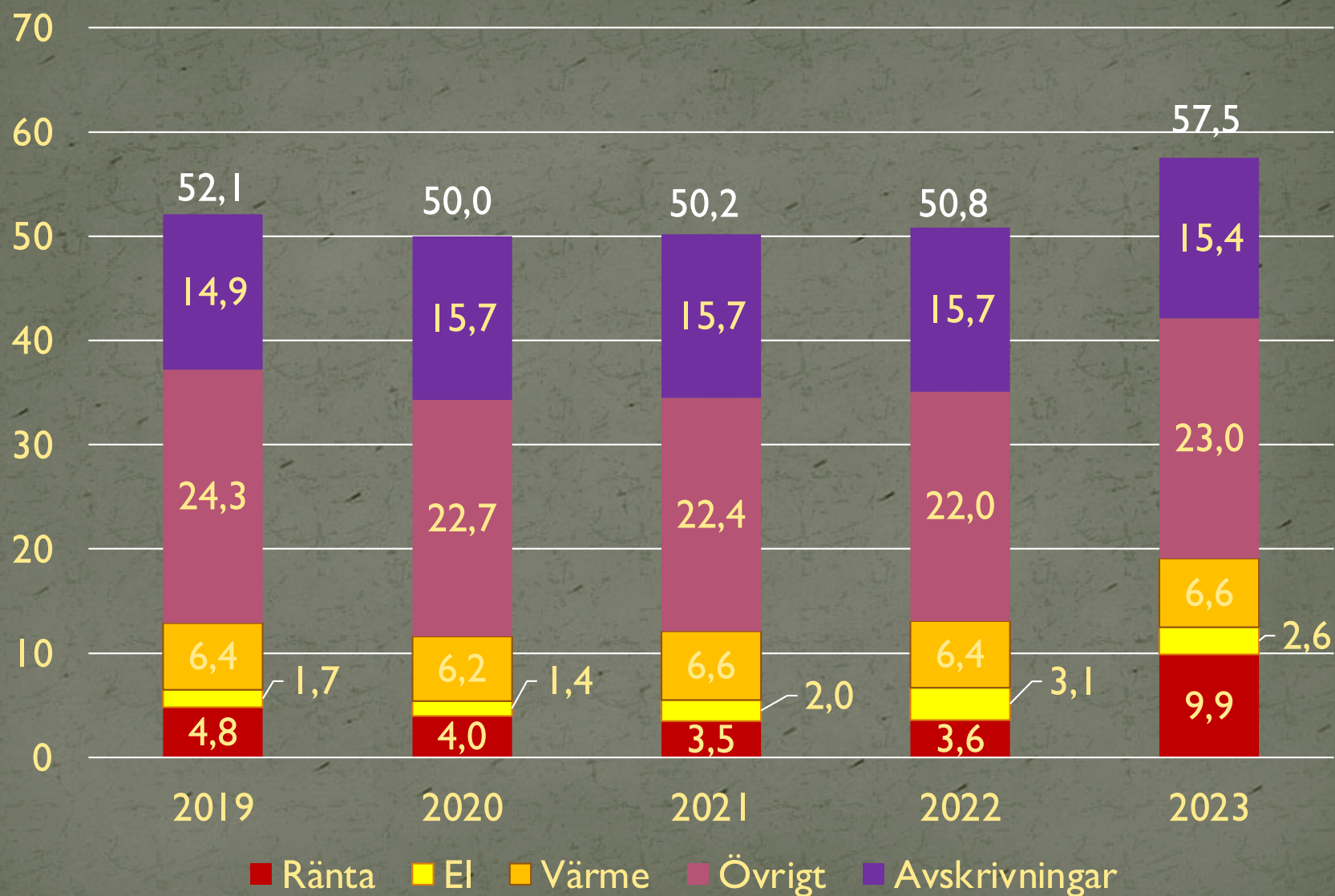
Ur Jupiterbladet vintern 2022

- De stora prISRörelserna på el och räntor gör osäkerheten större än normalt.
- Med nuvarande elpris och räntenivå ökar kostnaderna med ca 5 miljoner kronor per år.
- Övriga kostnader ökar dessutom med en dryg miljon till följd av generella kostnadsökningar.

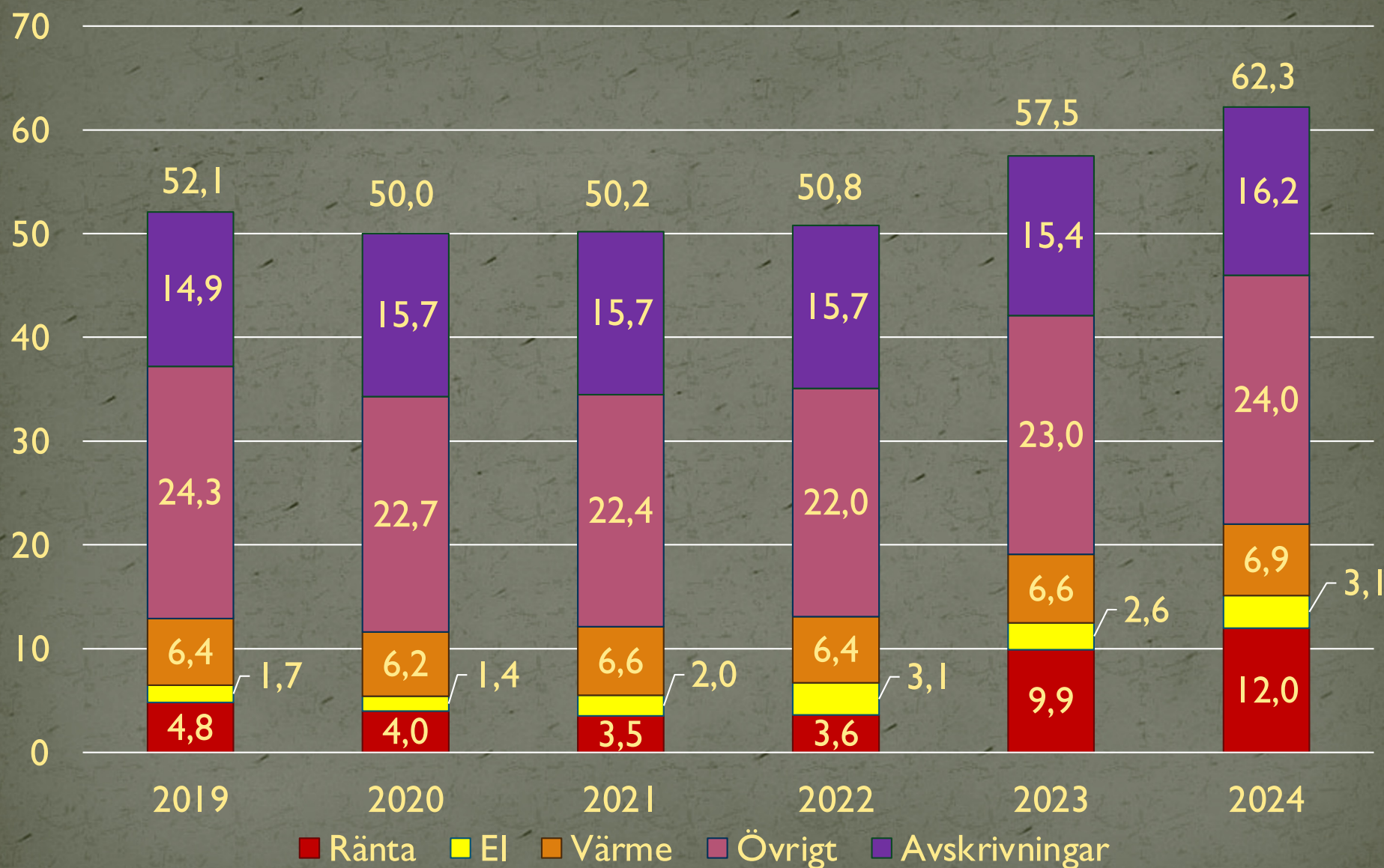
Ur Jupiterbladet sommaren 2023

- Ränteläget idag är klart högre efter Riksbankens återkommande höjningar för att dämpa inflationen.
- Ett räkneexempel där vi antar att nuvarande räntor (ca 4 %) är bestående en lång tid framöver ger att avgiften totalt över flera år behöver höjas ca 17 % (2 % ränteuppgång * 8,7 % räntekänslighet).

Kostnader, prognos november 2023

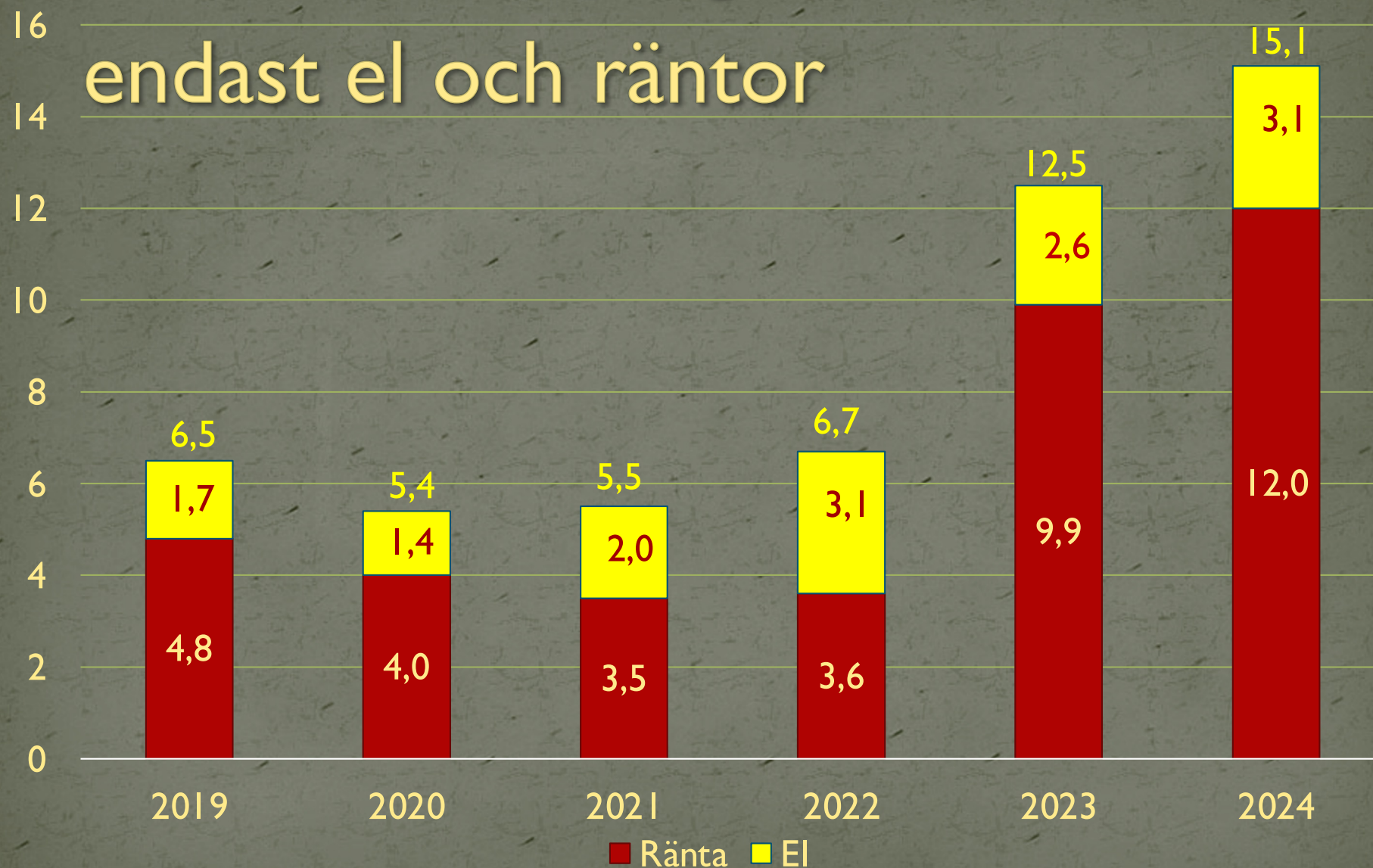


Kostnader & budget 2024 [miljoner kr]

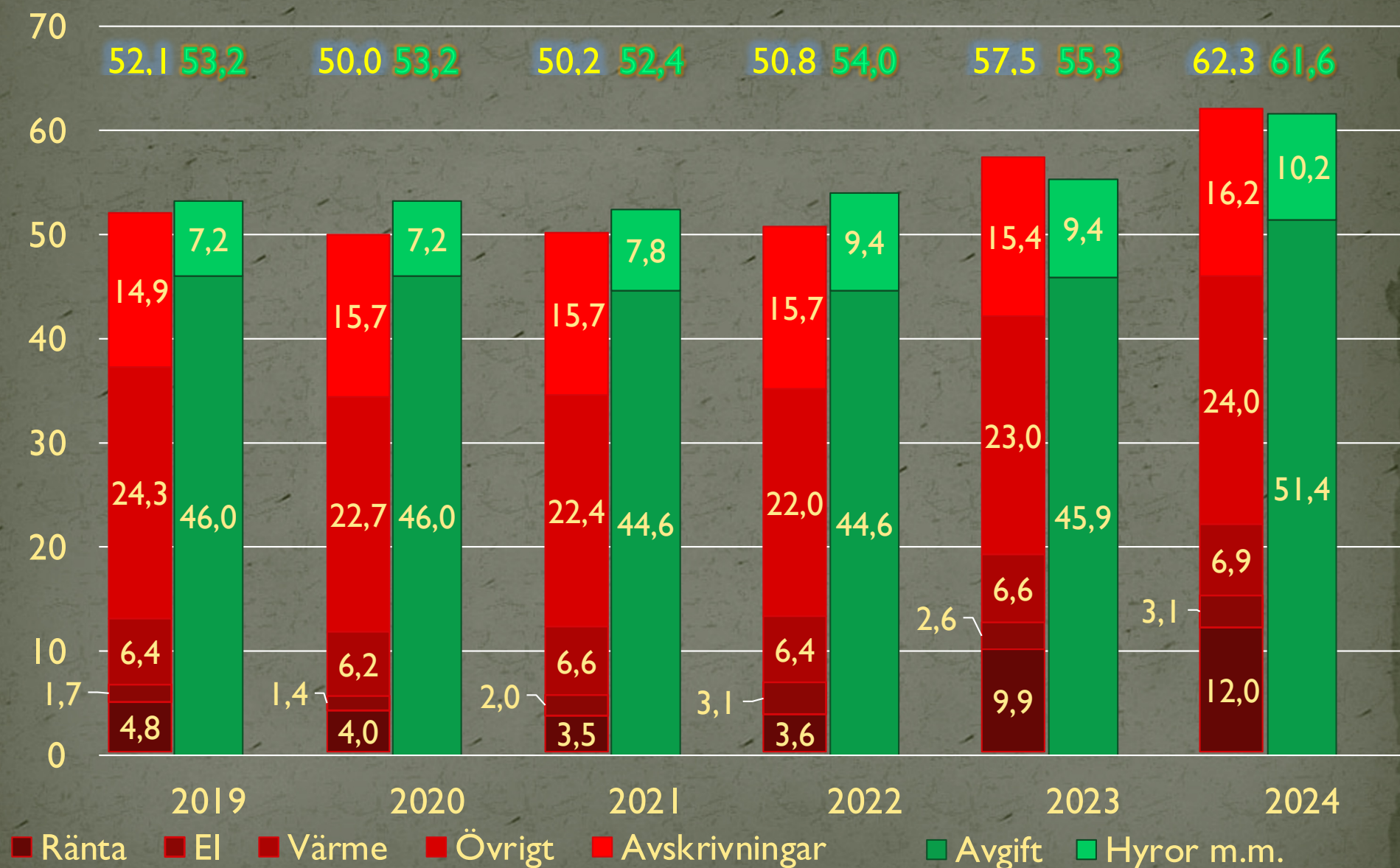


Kostnader & budget 2024 [miljoner kr]

endast el och räntor

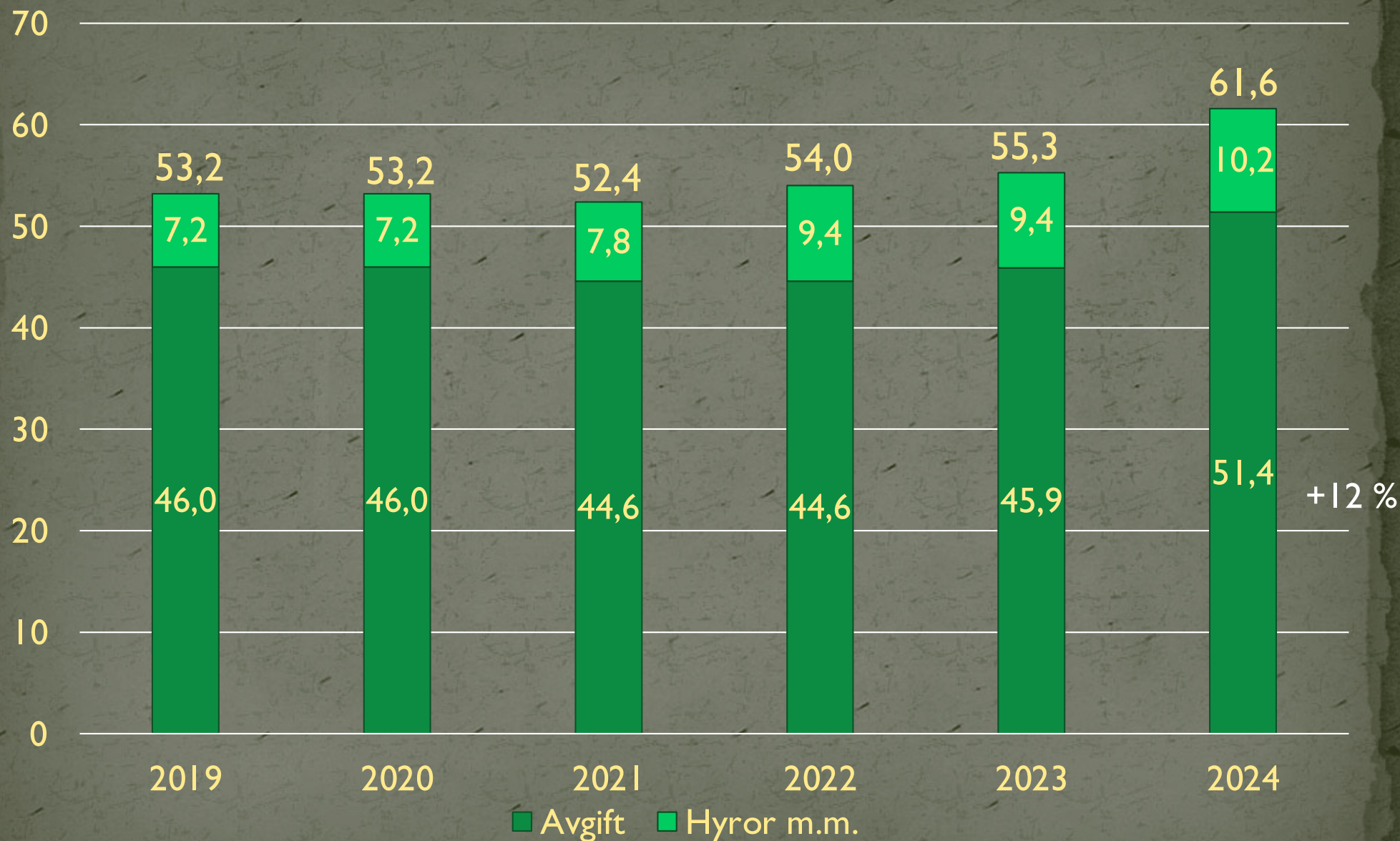


Kostnader & Intäkter 2019-2024 [miljoner kr]



Brf. Jupiters höstmöte 22 november 2023

Intäkter budget 2024 [miljoner kr]



ÅRSAVGIFTEN

Avgiftsförändringar i Brf Jupiter

■ 2009	4 %	■ 2017	0 %
■ 2010	5 %	■ 2018	0 %
■ 2011	5 %	■ 2019	0 %
■ 2012	5 %	■ 2020	0 %
■ 2013	0 %	■ 2021	-3 %
■ 2014	4 %	■ 2022	0 %
■ 2015	5 %	■ 2023	+3 %
■ 2016	0 %	■ 2024	+12 %

Information

- Svar på motioner till stämman: Hjärtstartare sitter i "blåshålet"
Grindtorpsvägen 23,5
- Underhåll
 - Trapphusmålning, klar
 - Renovering av parken, klar
 - Renoverat tak med solceller på höghuset, pågående klart till vårsolen
- Obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, klar och godkänd.
- Laddplatser, installerade och används
- Paketboxar
- Fritidsverksamheten
- Hållbarhetsgrupp
- Luciafirande
- Julgranständning

Slut, frågor.

OBS! Endast frågor av allmänt intresse.
Frågor om just din lägenhet riktar du till
förvaltningskontoret eller i brev till styrelsen.

Tack för i år!

Styrelsen och förvaltningskontoret
önskar alla medlemmar en

God jul och ett gott nytt år!