



Sänkt avgift i Brf Jupiter 2021 med 3 % och extra amortering

Avgiftssänkning, bakgrund till beslutet

Efter de senaste årens åtgärder med stambyte och badrumsrenovering, balkongrenovering, fönsterbyte m.m. är Brf Jupiter nu inne i ett förvaltande skede utan några större planerade investeringar.

Vi har kunnat balansera budgeten för den löpande verksamheten utan avgiftshöjning de senaste fem åren.

Budgetarbetet för 2021 indikerade att föreningen skulle få ett överskott på c:a 2,8 miljoner kronor med oförändrad avgift.

Styrelsen har därför beslutat att sänka avgiften för 2021 med 3 %, vilket ger c:a 1,4 miljoner kronor i intäktsbortfall.

Enligt budgeten beräknas 2021 ändå ge ett positivt resultat på c:a 1,4 miljoner kronor.

Vi har studerat den beräknade utvecklingen av kostnader och intäkter i en flerårsplan för 2021 – 2025.

Flerårsplanen balanserar varje år under den perioden även efter 2021 års avgiftssänkning och beräknas varje år ge ett överskott om inget oförutsett inträffar.

Avgiftssänkningen innebär följande för dig beroende på lägenhetsstorlek:

1 rum och kök	c:a 900 kronor per år
2 rum och kök	c:a 1 380 kronor per år
3 rum och kök	c:a 1 680 – 1860 kronor per år (lägre avgift i läghusen)
4 rum och kök	c:a 2 060 kronor per år

Observera att avgiften varierar något för alla lägenhetsstorlekar beroende på ditt andelstal.

Likviditet och extra amortering

Även föreningens likviditet är god med f.n. c:a 11 miljoner kronor på bankkontot.

Styrelsen har därför beslutat att i november göra en extra amortering med 6 miljoner kronor och att vid varje låneförfall 2021 och framåt successivt öka amorteringarna för att minska låneskulden och därmed sänka framtida räntekostnader.

Några större investeringar planeras ej 2021 – 2025.

Det som återstår att investera i är hissbyte, vilket f.n. planeras till 2029.

Täby den 25 november 2020

Styrelsen för Brf Jupiter