



## AVTAL

### Balkonginglasning

Bostadsrättshavare:

Lägenhetsnummer:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

#### § 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.

#### § 2

Inglasningen får inte påbörjas förrän tillstånd beviljats av styrelsen.

#### § 3

När inglasningen är utförd skall anmälan göras till styrelsen.

#### § 4

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

#### § 5

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis demontera och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av byggnaden. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste demonteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken förening inte råder.

#### § 6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens fastigheter till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller demontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller demontering av inglasningen.



§ 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att demontera inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär det.

§ 8

Vid demontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen monterades och reparera eventuella skador på byggnaden som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

..... den / 201..

.....

.....

Brf Jupiter (Bostadsrättshavaren)

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med inglasning av balkong, som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt § 6 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförandet av inglasningen och allt vad därmed sammanhänger.

..... den / 201