Informationsmöte Brf Jupiter 25 nov. -26

Var kommer pengarna ifrån och vart tar de vägen?

Anders Alvin presenterar budget för 2027 och hur processen ser ut. Se presentationen på https://www.brfjupiter.se/
Anders Alvin visar också hur underhållsplanen för 2027 ser ut. Även den finns i presentationen på webben.
Ditt HSB-medlemskap betalar du själv fr.o.m. 2027.

Avgift för 2027

Avgiften för 2027 höjs med 2% gäller även hyra för lokaler beroende på hur avtalet ser ut. Parkeringsplatser och garage, se nya avtal för kostnader.

HSB-medlemskapets framtid

Motion i våras där motionären till stämman tycker att föreningen ska lämna HSB. Några i styrelsen har under hösten undersökt frågan (se bild i presentationen). Inför stämman i vår -27 kommer information som stämman ska ta ställning till.

Våra hissar ska renoveras!

Vi har 48 hissar. Dessa ska renoveras eftersom slitage och reparationskostnaderna öka. Vi vill heller inte hamna i en situation där reservdelar tar slut. Nu väntar vi på att Täby Kommun ska godkänna byggplanen. Förhoppningsvis upphandling i januari -27, där man även tar hänsyn till driftskostnader.
Planerad start sommaren -27 där ett trapphus byts i taget. Bytet kommer ta 3–4 år vilket innebär att vi har tillgång till reservdelar för de äldre hissarna.
En hiss i varje port kommer alltid vara i funktion under renoveringen.
Hissarna kommer ha samma mått som idag.
Vi kommer inte behöva ta lån för att renovera hissarna eftersom vi har pengar avsatt i fond.

Vi har ”nya” parkeringsplatser med många fler laddplatser.

Samtliga parkeringsplatser är nu ommålade
Vi har nu 270 laddplatser, vi har även framtidssäkrat för ytterligare platser om det kommer lagkrav på fler platser.
Från 1 december ska man parkera på sin nya plats, se ditt avtal vilket nummer du har!
Om man har en besökare under en kort tid kan man få ett besökstillstånd hos förvaltningen.
Policy för fördelning parkeringsplatser kommer läggas ut på webbplatsen.

Vad händer med co working-lokalen?

Styrelsen har beslutat att vi inte kommer bygga om det som tidigare var en kemtvätt till en co working-lokal. Det blir inte ekonomisk bärighet i projektet. Det är inte möjligt att bygga om lokalen till träningslokal på grund av ljudnivå.

Anna Jägberg

Telefon: 08-758 68 60
E-post: forvaltningen@jupiter1.se

Frågestund

Vad är avgiften för medlemskap? Varför ska man vara med?

Medlemsavgiften i HSB 450: -
För mer information för den enskilde medlemmen läs på https://www.hsb.se/stockholm/

Vad händer med postboxar?

Det kommer bli postboxar i varje port, klart till maj -27
Alla bolag som lämnar post kommer kunna lämna post i boxarna.

Solcellsinstallationen – finns det någon uppdaterad bild av produktion?

Det kommer information i Stora Jupiterbladet i slutet av december.

Vad händer med resten av vårdträdet i parken?

Stockarna som ligger kvar, ska tas omhand och ett minne ska skapas.
Ett vårdträd kommer planteras längre fram.

Blir det någon julbelysning i parken?

Julgranen tänds på första advent 29/11 kl.18.00.