



Stora  
Jupiterbladet  
juni 2026

## Att alltid göra medvetna val

I styrelsen och förvaltningen gör vi hela tiden val. Vi väljer utrustning, entreprenörer, leverantörer, medlemskap med mycket mera. En del val är tämligen enkla, andra mer komplicerade. En del val får ringa konsekvenser, andra kan få stora konsekvenser.

Till årets stämma hade en nybliven medlem motionerat om att föreningen borde lämna HSB. Stämman valde att besluta enligt styrelsens förslag som gick ut på att utreda för- och nackdelar med HSB-medlemskapet och att till höstmötet återkomma med förslag till eventuell åtgärd. Motionen utlöste en diskussion bland de närvarande som till del föregick den utredning man beslöt genomföra.

Diskussionen gav mig anledning att kommentera medlemskapets vara eller icke-vara ur ett allmänt perspektiv. Jag gav uttryck för uppfattningen att alla medlemskap, och för den delen alla typer av förbindelser, bör omprövas då och då.

Det är inte förnuftigt att "harva på" i en relation bara för att man alltid, åtminstone sedan en lång tid tillbaka, gjort det. I det aktuella fallet, HSB-medlemskapet, kan det ju vara så att både Brf Jupiter och HSB under tiden som medlemskapet varat har förändrats så att vi egentligen inte längre passar för varandra. Vi får se vad utredningen kommer fram.

Om vi lämnar detaljerna angående HSB-medlemskapet därhän kan vi konstatera att återkommande utvärderingar av föreningens relationer med leverantörer, entreprenörer med mera har stor betydelse för föreningens ekonomi men också vad föreningen och dess medlemmar får ut av relationen. Det är min uppfattning att en samvetsgrann styrelse tar utvärderingen på största allvar.

Ett annat val vi gjorde, denna gång tillsammans med medlemmarna vid en extrastämma den 3 juni 2009, var hur vi skulle renovera våra vatten- och avloppsledningar, stambyte populärt kallat.

Efter att styrelsen tillsammans med konsulter gjort en djuplodande utredning av de alternativ som stod att välja mellan valde styrelsen att föreslå stämman att välja ”badrumsrenovering med byte av vatten- och avloppsledningar. Extrastämman gick på styrelsens förslag och 17 år senare tror jag att det är svårt att hitta någon som anser att Brf Jupiter valde fel.

### **Brf Jupiter gjorde ett mycket genomtänkt val.**

Återkommande för de val vi gör är att fråga oss inte bara hur mycket det kommer att kosta utan också vad det innebär för medlemmarna och boendekvaliteten i Brf Jupiter. Vi väger också in vad det innebär för värdet på lägenheterna, både idag och på sikt.

Ett populärt begrepp i företagsvärlden är bench marking som innebär att man jämför sig med andra i samma bransch. För en bostadsrättsförening handlar det givetvis om storleken på avgiften men också sådant som boendekvalitet (hur man nu mäter den!), skuldbörda, prisutveckling, räntekänslighet med mera. Utan att gå in på detaljer, det kan kanske bli ämne för en framtida artikel, kan vi konstatera att Jupiter genom ett aktivt underhållsarbete och genomtänkt låneupphandling klara av att hålla avgiftsutveckling på en rimlig nivå. Prisutvecklingen som vi avläser av försäljningsstatistiken visar också på att värdet på våra lägenheter är positiv, åtminstone för dem som säljer.

## Postboxar

Just före årets stämma tyckte PostNord att de behövde dela ut ett brev, trots att de inte verkar tycka om att göra det, till alla medlemmar i Brf Jupiter om hur den framtida postutdelning skulle gå till. Något överraskande ställde de i utsikt att, om inte Brf Jupiters styrelse gjorde som de krävde, skulle alla medlemmar få hämta sin post på PostNords kontor på Kemistvägen (ovanför CircleK-stationen på Stora Marknadsvägen). Styrelsen arbetar nu vidare med att undersöka PostNords krav utifrån Post- och telestyrelsens regler.

Trevlig läsning och glad sommar önskar  
Styrelse och förvaltning genom  
Pelle Edmark

OBS! Några artiklar kommer du att känna igen. Det finns två skäl för det:

1. De förtjänar att upprepas.
2. Nya medlemmar behöver informationen.

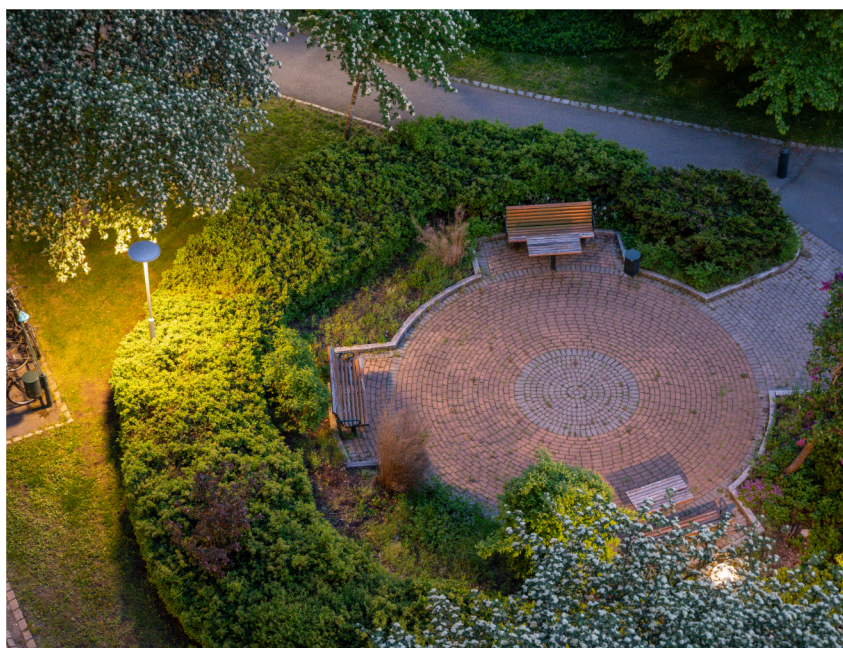


Foto: Pelle Edmark

## Brf Jupiters ekonomi

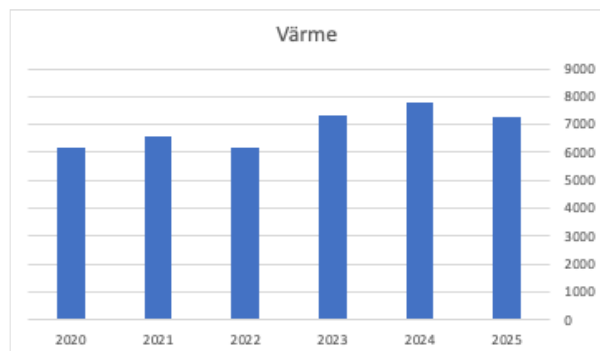
Enligt SBC:s "Sveriges Bostadsrättsrapport 2026" har oron för föreningens ekonomi ökat bland bostadsrättsägare under de senaste fem åren. Bland dem som uppger att de känner oro är avgiftshöjningar fortsatt det största orosmomentet, följt av räntehöjningar, vilket fyra av tio uppger.

Vi vill vara transparenta och öppna med vad vi gör och hur vi ser på framtiden. Nedan tar vi upp några av kostnadsposterna i föreningen med kommentarer hur vi ser på dem.

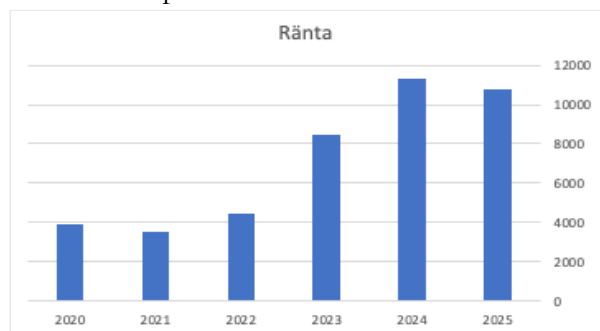
### Resultat 2025

Årets resultat uppgick till +1,7 miljoner kronor och det var inga stora avvikelser mot den budget som lagts.

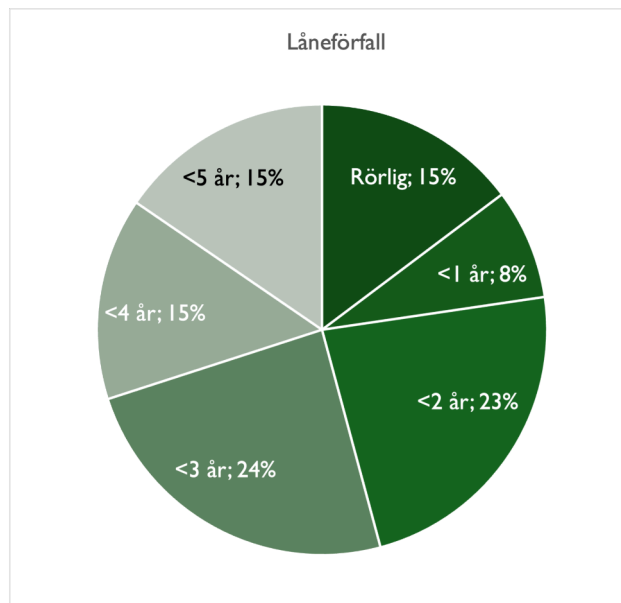
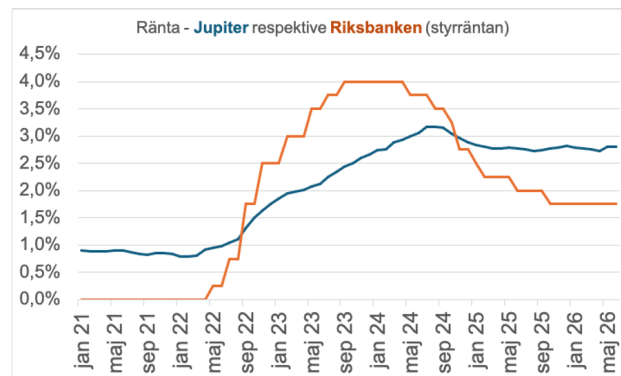
Värmekostnaderna har de senaste åren uppgått till mellan 11 och 13 procent av de totala kostnaderna. Det pris vi betalar är reglerat fram till 2030 varför osäkerheten ligger i hur kallt det blir.

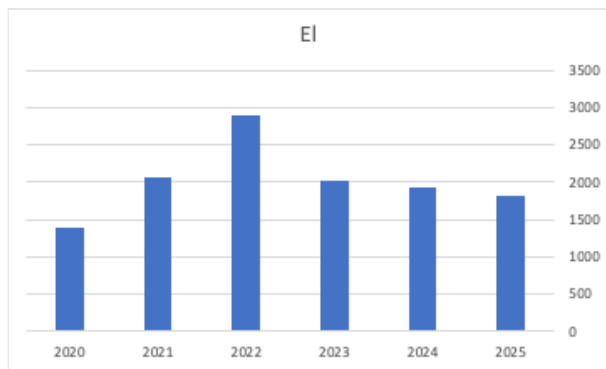


Räntekostnaderna har de senaste åren uppgått till mellan 7 och 17 procent av de totala kostnaderna. Den avgiftshöjning på 12 procent som skedde 2024 var helt och hållet föranledd av den kraftiga ränteuppgången. Vi vet lika lite som andra vad som händer i framtiden och därför använder vi oss i våra budgetprognoser av nuvarande räntenivåer. För att jämma ut ränteförändringar är våra lån fördelade på lån med rörlig ränta och lån med bundna räntor med olika löptider.



Nedanstående graf illustrerar vad en låneportfölj med olika löptider har för effekt. Riksbankens styrränta visar vad banksystemet kan låna till för ränta av staten. Vi i vår tur lånar av banker och den marginal vi betalar gör att vår ränta är minst 0,30 procent högre. Under perioden våren 2022 till hösten 2023 steg de rörliga räntorna kraftigt, men i och med att våra lån har bundna räntor påverkades de med fördröjning.





Elkostnaderna har de senaste åren uppgått till mellan 3 och 5 procent av de totala kostnaderna. Elpriset har som bekant varit både volatilt (svajigt) och stigande under perioden. Förbrukningen har stadigt minskat genom åtgärder som till exempel byte till energi-effektivare belysning.

De solpaneler som installerats på taket har börjat ge effekt genom att vi inte behöver köpa lika mycket el utan i stället använder den själva i våra tvättstugor.

Den enskilt största kostnadsposten är avskrivningar och har uppgått till mellan 24 och 32 procent av de totala kostnaderna. Det är investeringar som redan är betalda men ska belasta vår ekonomi under sin beräknade livslängd. De stora posterna här är stambytet, balkongerna, nya fönster och takrenoveringen med solceller.

I underhållsplanen och investeringsplanen för kommande tioårsperiod är hissrenoveringen den enda riktigt stora investeringen. Den beräknas kunna genomföras utan att behöva ta upp nya lån och istället kunna betalas ur det löpande kassaflödet.



Vi ser stora fördelar med att ha en egen förvaltning och vi vet att det är uppskattat bland våra medlemmar. Förutom tillgängligheten med förvaltningskontoret som är öppet alla vardagar har vi egen personal som underhåller fastigheterna och på så sätt ser behoven av underhåll bättre. Förvaltning i egen regi innebär också att styrelsen får ett bättre beslutsunderlag vilket är positivt när viktiga beslut om t.ex. investeringar och underhållsåtgärder ska fattas.

Vi kan därför ta investeringsbeslut, som till exempel den nya traktorn, vilken även används för snöröjning och kommer att betala sig på bara några få år.

Sammanfattningsvis ser vi en stabil ekonomisk framtid framför oss och känner inte igen oss i de larmrapporter vi ser i media om kostnadskrisen i bostadsrättsföreningar. Vi har använt det så kallade K3-regelverket i över 15 år, det regelverk som blev obligatoriskt för alla från och med i år. Vi har ett högt sparande jämfört med många andra föreningar vilket ger bättre motståndskraft mot oväntade händelser. Den i dagsläget troligaste prognosen är att avgiften kommande år kommer att behöva höjas ungefär lika mycket som inflationen.



*Anders Alvin*

## Parkeringsplatser

Alla ni som har bil har säkert noterat att de flesta av våra parkeringsplatser är väldigt smala. Det är inte så konstigt när de inte har ändrats sedan 60-talet och en normal bil var ungefär 160 cm bred. De har sedan dess växt med i snitt 5 millimeter per år och en normal bil är ungefär 190 cm bred. Dessutom sticker backspeglarna ut betydligt längre.

Det finns ett flertal storlekar på platserna men normalbredden på parkeringsplatserna är nu 220 cm.

Vi har beslutat att den nya normalbredden ska bli 250 centimeter och ommålning planeras att ske under 2026. Det medför även att 102 platser kommer att försvinna..

Styrelsen vill i sammanhanget påminna om det servitutsavtal som finns mellan Brf Jupiter och Brf Venus. Avtalet ger Brf Venus rätt till 3 700 m<sup>2</sup> av parkeringsarealen på Brf Jupiters mark.

Den andra stora frågan har varit laddplatser för elbilar. Idag finns 64 stycken som alla är uthyrda. När ommålningen är färdigställd är planen att installera ett par hundra kombinerade motorvärmar-/laddplatser. De kommer att vara av typen destinationsladdare med låg effekt. En laddning över natten bör dock kunna ge 10-15 mil.

Vi har även sett över prissättningen på parkeringsplatserna och garagen. Som ni kan se i tabellen kommer en vanlig parkeringsplats (250 cm) kosta 400 kronor/månad, något lägre än en bred plats idag. Laddplatserna kommer att ligga på 600 kronor/månad, något högre än idag.

När det kommer till garagen är avsikten att dra in samma typ av laddningsmöjligheter som på parkeringsplatserna. Varmgaragen har olika storlekar och har inte prishöjts i närheten av vad kallgarage eller parkeringsplatser har höjts. Ett varmgarage av samma storlek som ett kallgarage kommer att kosta 1 200 kronor per månad och andra storlekar följer samma kvadratmeterpris.

Typ av p-plats	Antal	Pris/månad
Bred parkering	582 (782)	400 kr (408 kr)
Motorvärmarsplats	- (76)	- (524 kr)
Laddplats el	- (64)	- (582 kr)
Kombiladdare	340 (-)	600 kr (-)
Kallgarage	120	800 kr (641 kr)
Varmgarage	118 från 1200 kr	(726 kr)

## Det vi rör över

Jag läste skribenten och dramatikern Stina Oscarsons texter i många år, och blev förvånad över hur ledsen jag blev när hon dog förra året, bara 49 år gammal. Det sista hon arbetade med var pjäsen *Uppdrag Holgersson*, en nytolkning av Selma Lagerlöfs klassiker.

Riksteatern har turnerat med den under våren.

Nils Holgersson såg Sverige från ovan, från Mårtens rygg, och gjorde nedslag på en plats i taget. Våra hus är också kända från ovan, de där flygbilderna över Grindtorp som man ser på TV ibland.

Det är lätt att fastna däruppe i flyghöjden. Att läsa rubriker och förlora sig i kommentars-trådar och debatter online som inte leder någonstans. Att känna sig maktlös inför en omvärld som känns stor, skrämmande och bortom räddning.

Men sänker vi blicken till det som faktiskt händer i våra hus och i vår förening, öppnar sig ett handlingsutrymme. Vi kan hälsa på en granne vi möter. Skriva en motion till stämman när något behöver ändras. Delta i någon av aktiviteterna här i föreningen.

Det finns flera återkommande aktiviteter att välja på. Boule och soppluncher, trädgårdsgruppen och vinprovningarna, handarbetscafé och vävstuga. Och vi har fått en ny värtradition: sticklingsbyttardag. Det var premiär i år, i början av maj. Det kom inte särskilt många, men vi som var där bestämde direkt att det här gör vi nästa år också.

Den här våren är det också drygt ett år sedan Stina Oscarson gick bort. Den sista texten hon skrev publicerades i SvD först efter hennes död. I den svarade hon på en fråga om man kan lära ut civillkurage. Hennes svar var att det nog inte går. Det enda man kan göra, skrev hon, är att "i varje stund se vad du själv har för handlingsutrymme att göra världen lite bättre eller tillvaron lite enklare för den eller de människor du för tillfället har framför dig".

Kanske börjar det just där, i det lilla som finns nära oss. En lampa som flimrat i en vecka och som någon till slut felanmäler. En tvättstuga som lämnas lite renare än den var. En pratstund med den som sitter lite för sig själv på pubaftonen. Det är väl så vi gör tillvaron bättre och enklare för varandra.

*Sara Gillström*

## Handarbetscafé

En kväll varannan vecka samlas vi för att sticka, virka, brodera, laga, lappa, eller bara sitta med en kopp kaffe och prata.

Några kommer varje gång, andra dyker upp då och då. Här finns plats både för dig som vill ha ett sammanhang och för dig som mest vill ha en anledning att plocka upp stickningen.

Tack till alla som tittat förbi. Nu tar caféet en paus. Jag har inte möjlighet att hålla i träffarna i höst, och lämnar det därför vilande tills vidare.

Kanske kommer det tillbaka längre fram, som handarbetscafé igen eller som något helt annat. Har du en idé till en aktivitet i föreningen, eller vill du vara med och dra igång något?

## Pubafton

Då och då slår vi upp dörrarna till en pubafton i föreningen. Hit kommer både stammisar och grannar man annars knappt ser, och man brukar gå hem med ett par nya ansikten. Öl, vin och cider kostar 25 kronor.

I våras provade vi livemusik för första gången. Bandet Friktion spelade, med en gitarrist som bor här i föreningen. Det var uppskattat, och vi provar säkert livemusik fler gånger. Men inte varje gång, för det fina med en pubafton är ju att man hinner prata och skratta med varandra.

Nästa pubafton blir till hösten. Vi försöker annonsera i god tid på hemsidan och anslagstavlor, så håll utkik där. Kom hela kvällen eller titta bara in en stund. Alla är välkomna.



Sticklingbyttardag  
Foto: Sara Gillström

## Vävstuga

Visste du att vi har en vävstuga i föreningen? Vi är en liten grupp som ses varje vecka och väver tillsammans. Vi är en blandad grupp med både nybörjare och erfarna, tillsammans lär vi oss mycket av varandra.

Vi blir gärna fler medlemmar. Du behöver inte ha erfarenhet, men det är bra om du har tid och lust att sätta dig in i hur vävning fungerar. Det kräver lite tålamod i början, men det är också en rofylld och väldigt kreativ syssla.

## Flera sätt att mötas i Jupiter

Utöver handarbete och vävning finns flera andra aktiviteter i föreningen för dig som vill lära känna fler grannar eller bara göra något trevligt tillsammans.

- **Boule i parken** – vi spelar varje vecka under säsong.
- **Vinprovning och pubafton** – återkommer regelbundet under året.
- **Soppluncher** – soppa och samtal i Ganymedes.
- **Trädgårdsgruppen** – för dig som gillar att påta i jorden.
- **Grillkvällar** – alla tar med egen mat, föreningen står för glöden.
- **Flaggning** – flaggruppen ser till att vår flagga hissas enligt tradition.
- **Parkdagar** – vi hjälps åt att göra parken vår- och höstfin, ofta med lunch och utlottning.

Och så har vi förstås våra traditioner: grantändningen med glögg första advent och luciatåg med fika i december.

Alla är välkomna, och det går fint att vara med ibland, ofta eller bara då och då. Aktuell information hittar du på hemsidan, i trapphusen och på anslagstavlor.

Har du en idé till en aktivitet? Hör gärna av dig, vi i styrelsen hjälper gärna till att få saker att hända.

*Sara Gillström*

## Krisberedskap och skyddsrum\*

*Detta är en viktig artikel som upprepas.*

Krisberedskap innebär samhällets och din förmåga att hantera allvarliga händelser som hotar liv, hälsa, miljö eller viktiga samhällsfunktioner. Det kan handla om naturkatastrofer, tekniska störningar såsom elavbrott och vattenbrist, sjukdomsutbrott, olyckor eller säkerhetshot.

### Ditt eget ansvar

Det är upp till var och en hur förberedd man vill och kan vara. Man bör vara beredd på att klara sig själv upp till en vecka rekommendera MCF (Myndigheten för civilt försvar). Det är viktigt att ha kontakt med anhöriga och känna sina grannar, så att ni kan hjälpa varandra och samverka om en krissituation uppstår. För denna tid bör du ha tillgång till:

- Dricksvatten och mat som håller länge
- Värmekälla vid elavbrott
- Belysning (ficklampa, värmeljus)
- Batteridriven radio
- Läkemedel och första hjälpen-kit

Alla hushåll har fått MCF:s broschyr ”Om krisen eller kriget kommer”. I den broschyren finns bra information om hur man kan förbereda sig. Broschyren kan beställas via <https://www.mcf.se/sv/publikationer/om-krisen-eller-kriget-kommer/> eller laddas ned genom länken <https://rib.msb.se/filer/pdf/30828.pdf>. Det rekommenderas att ladda ned den regelbundet eftersom förbättringar av broschyren kan göras löpande. Ytterligare väsentlig information finns på MCF:s webbplats - Råd till privatpersoner <https://www.mcf.se/sv/rad-till-privatpersoner/>. Det rekommenderas starkt att titta in i de olika temaområden relaterade till krisberedskap och säkerhet där MCF har samlat omfattande information.

Täby kommun har sammanställt information och råd som nås via <https://www.taby.se/kommun-och-politik/trygghet-och-sakerhet/krisberedskap-och-civilt-forsvar>.

MCF publicerar även aktuell krisinformation på <https://www.krisinformation.se> som är nyttigt att känna till. Den officiella appen ”Krisinformation” från MCF kan laddas ner på mobiltelefonen för att enkelt få tillgång till aktuell information om kriser.

### Brf Jupiters ansvar

#### Skalskydd

Föreningens ansvar är att upprätthålla skalskyddet, d.v.s. vårt låssystem, så att man kan känna sig trygg i sitt hem. Byggnaderna har idag ett backupsystem till skalskyddet. Vid en kris ska man veta att portarna hålls låsta men att man också kan ta sig hem om man lämnar sitt hem.

#### Skyddsrum

Brf Jupiter har 11 skyddsrum, som står under MCF:s tillsyn. Skyltar (se nedan) som visar var skyddsrummen är belägna finns uppsatta på fasaden utanpå byggnaderna.



I Sverige finns totalt omkring 65 000 skyddsrum utöver de som är belägna inom Brf Jupiter.

På MCF:s webbportal finns samlad information om ”Bra att veta om skyddsrum” <https://www.mcf.se/sv/rad-till-privatpersoner/skyddsrum-utrymning-och-varningssystem/bra-att-veta-om-skyddsrum/>

Nedanstående bild visar skyddsrum inom Brf Jupiters närområde. Genom att gå till den interaktiva kartan på MCFs webbplats <https://msbgis.maps.arcgis.com/apps/instant/nearby/index.html?appid=8bfc89e7c6064bc181c6a1a6bbac2fa3&sliderDistance=1>, som finns på MCF:s portal, kan skyddsrum i andra områden sökas.



Hyperlänkfunktionen har medvetet tagits bort för de angivna webbadresserna till ytterligare information. Genom att gå in på sidan Krisberedskap och skyddsrum på webbplatsen kan man klicka fram informationen på hyperlänkarna där

### Källarförråd

En del, men inte alla, av våra källarutrymmen är byggda för att kunna fungera som skyddsrum om behovet skulle uppstå.

Dock används de flesta av källarutrymmena som förråd. För att förråden ska vara möjliga att utrymma inom föreskriven tid, 48 timmar, är det viktigt att vi inte fyller dem med sådant som egentligen borde slängas.

Ur brandsäkerhetssynpunkt gäller detta även förråd som inte är belägna i skyddsrum.

*Fredrik Andersson*

### Paket-/postboxar

Om du ska ta emot paket kan du numera be om att få leverans till någon av de två paket-/postboxarna som finns på föreningens mark. Den ena en IBoxen är placerad vid Kometvägen 61 den andra är en PostNord box och den är placerad på gaveln vid Grindtorpsvägen 45.



*Parkväxter*  
*Foto: Mia Hansson*

## Hjärtstartare\*

Artiklar med \* innehåller information som är viktig och därför upprepas.

Brf Jupiter har installerat en hjärtstartare i gången mot sopsortering. Vi hoppas att vi aldrig behöver använda den men om en situation uppstår är det bra att veta hur den fungerar.

En hjärtstartare är en liten EKG-apparat som läser hjärtrytmen och kan ge en strömstöt för att starta om hjärtat vid ett plötsligt hjärtstopp.



Hjärtstartare vid Grindtorpsvägen 23

Foto: Pelle Edmark

Hjärtstartaren består av själva apparaten, ett par elektroder – plattor som klistras på bröstkorgen – och oftast en knapp för att ge strömstöt och eventuellt en ytterligare knapp. Om hjärtstartaren hittar ett kammarflimmer, elektriskt kaos, ges instruktion om defibrillering, det vill säga en elektrisk stöt. Du kan aldrig ge en stöt om inte hjärtstartaren analyserat att det behövs.

### Att använda en hjärtstartare

En hjärtstartare används när en person är medvetslös och inte andas. Påbörja alltid hjärt-lungräddning och larma 112 innan hjärtstartaren är på plats och kan användas.

### Så använder du en hjärtstartare

1. Starta hjärtstartaren så snart den finns tillgänglig.
2. Fäst elektroderna på bröstkorgen, när båda är på plats analyserar hjärtstartaren

hjärtrytmen.

3. Hjärtstartaren kan ge två rekommendationer: defibrillering eller hjärt-lungräddning.
4. Strömstöt kan ges om hjärtstartaren hittar ett kammarflimmer under analysen
5. Gör hjärt-lungräddning om kammarflimmer inte hittas. Fortsätt hjärt-lungräddning så länge personen inte andas normalt.

Efter att defibrillering med hjärtstartare har givits görs hjärt-lungräddning i två minuter, varpå hjärtstartaren analyserar hjärtrytmen på nytt och vid behov ger instruktion om ny strömstöt, som följs av hjärt-lungräddning i två minuter. Detta återupprepas tills personen visar tydliga livstecken eller tills hjälp anländer. Det är viktigt att fortsätta så länge personen inte visar livstecken.

### Vem får använda en hjärtstartare?

Vem som helst får använda en hjärtstartare. Det finns ingen lag som säger att man måste ha utbildning, men utbildning i hjärt-lungräddning och hjärtstartare rekommenderas alltid för att hjärt-lungräddning kan ges med så hög kvalitet som möjligt och för att behandling med hjärtstartare ska komma igång så snabbt som möjligt, utan tvekan. Hjärtstartaren ger instruktioner men praktisk träning gör att den som använder hjärtstartaren vet vad den ska göra och det går snabbare.

Källa: <https://tinyurl.com/5f65fn5x>

Utbildning i första hjälpen och HLR

Visste du att du kan gå en gratis utbildning i hjärt-lungräddning on-line?

<https://www.hjartochlungraddning.se/gratis/>

Röda korset ger också en mängd utbildningar både on-line och fysiska träffar <https://tinyurl.com/55hbpdar>

Du kan också anmäla din till sms-livräddare. Det är en app som larmar när SOS Alarm får ett larm om hjärtstopp och du befinner dig i närheten. Du behöver ha en HLR-utbildning och vara över 18 år för att vara aktuell för appen.

Läs mer på: <https://www.smslivraddare.se/app/>

Anna Jägberg

## Parkrenoveringen och solskydd

Föreningens nya park blev färdigställd och slutbesiktigad under våren 2024. Vi har nu enligt gällande avtal med entreprenören som utförde renoveringen en etableringsskötsel, skötseln innebär att entreprenören skall se till att de som planterades skall etablera sig under tiden vi har garanti på växterna.

Det är av stor vikt att vi som medlemmar i föreningen inte stör de växter som är planterade då garantin som finns kan försvinna.

Vi monterade även upp ett segel vid boulebanan vilket mottogs väl, vi har därför monterat ett liknande segel vid den stora lekplatsen. Seglet är monterat över den sandlåda som finns intill pergolan.

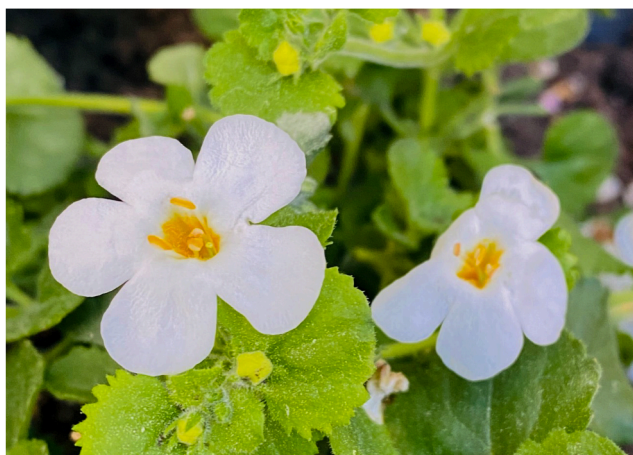
*Kristofer Kilander*

## Coworking på gång i före detta kemptvätten

Arbetet med att bygga om den tidigare kemptvätten till en ny Coworking (arbetshub) går nu vidare. Efter en del diskussioner med kommunen kring bygglov för lokalen har vi nu erhållit bygglov och har också kunnat skicka ut förfrågningsunderlag till entreprenörer.

Enligt vår rutin tar vi alltid in minst tre anbud, och dessa har nu kommit in för utvärdering. Om allt går enligt plan räknar vi med att den nya lokalen ska kunna tas i bruk under hösten 2026.

*Kristofer Kilander*



*Foto: Mia Hansson*

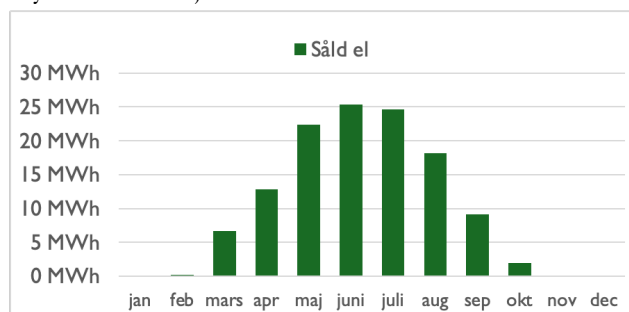
## Information om föreningens solcellsanläggning

Brf Jupiter har en egen solcellsanläggning som består av 580 solpaneler och 4 växelriktare, vi har valt att dela upp anläggningen på 4 stycken för att kunna nyttja produktionen på en större del av byggnaden. Solpanelerna är till för att fånga upp solens energi och omvandla den till el. Solcellsanläggningen är inkopplad till fastighetens elsystem och kan även mata överskott ut på elnätet, vilket sammantaget bidrar till en ekonomisk och miljömässig hållbarhet.

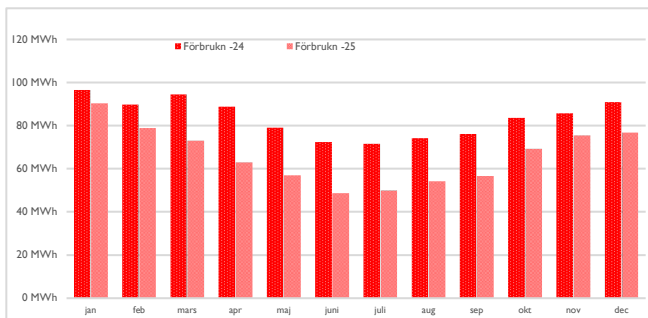
Solceller fungerar på det sättet att de omvandlar solljus till elektricitet genom en process som kallas den fotovoltaiska effekten. När solceller träffar solcellernas yta frigörs elektroner i materialet, vilket skapar en elektrisk likström.

Växelriktarna är en viktig del av anläggningen eftersom de omvandlar den likström (DC) som panelerna producerar till växelström (AC), den typ av el som används i fastigheten och i det vanliga elnätet. Växelriktarna hjälper också till att anläggningen arbetar säkert och effektivt.

Under 2025 producerade anläggningen cirka 300 000 kWh el. Av denna el kunde föreningen använda ungefär två tredjedelar till den egna förbrukningen, (hissar, tvättstugor och belysning). Den återstående delen blev ett överskott som såldes vidare ut på elnätet. Att kunna använda en stor del av den producerade elen direkt i föreningen är positivt, eftersom egenanvänd el normalt ger större ekonomisk nytta än att sälja överskottet.

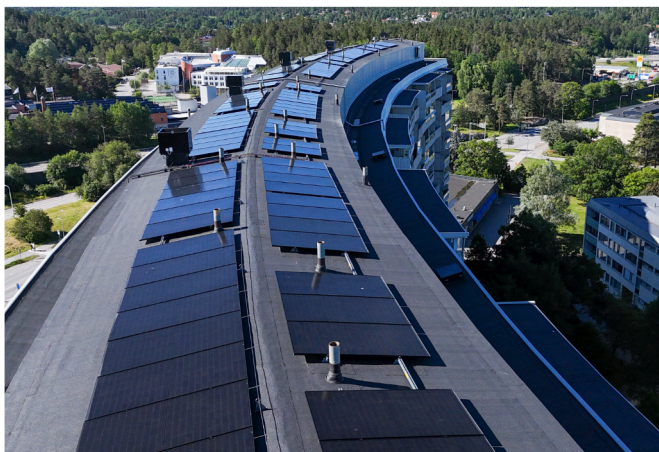


Såld el från solcellernas överproduktion 2025.



Total elförbrukning i föreningen 2025 jämfört med 2024

*Kristofer Kilander*



Solceller på höghuset  
Foto: Kristofer Kilander

## Nu är samtliga takfläktar utbytta till energieffektiva

Under hösten 2025 byttes resterande takfläktar på D-huset (höghuset) ut till nya energieffektivare fläktar. De nya fläktarna beräknas minska energiförbrukningen så att de återbetalas inom tre år. Genom det gemensamma utbytet kunde besparingar göras på kranhyra och installation vilket också bidrar till en snabbare återbetalning.

Utbytet är en del av föreningens åtgärder enligt underhållsplanen men även en del av hållbarhetsarbetet i form av ett minskat elbehov.

*Kristofer Kilander*

## Renovering av hissar

Våra hissar utgör en viktig del av vårt höghus. Utan fungerande hissar försvåras avsevärt rörligheten för oss medlemmar som bor på Grindtorpsvägen 1–45. Hissarna kräver därför regelbunden tillsyn och underhåll för att kunna fungera utan driftstörningar. Dessvärre har antalet stopp och driftstörningar ökat den senaste tiden samtidigt som det är svårt att hitta reservdelar i och med att hissarna börjar bli gamla.

Våra hissar renoverades/byttes ut år i början av 2000-talet, vi har budgeterat för utbyte av hissarna i underhållsplanen år 2029. På grund av det ökade antalet stopp och driftstörningar har därför styrelsen beslutat att tidigarelägga utbytet av hissarna i syfte att minimera riskerna för stopp och driftstörningar.

Det är relativt komplicerat att renovera hissarna eftersom det finns ett omfattande regelverk kring såväl utformning av hissar som säkerhetskrav. Ett exempel på detta är utökade krav på dörrar och tillgång till reservkraft ifall vi råkar ut för strömavbrott. För att vi ska kunna genomföra en bra upphandling har vi anlitat en konsult med specialkunskaper.

Konsultens uppdrag är att utforma ett komplett förfrågningsunderlag som inkluderar alla de krav och önskemål som kan ställas på våra hissar nu och framgent. Detta arbete pågår nu.

I och med det stora antalet hissar, totalt 46 stycken, är tanken att genomföra bytet under en fyraårsperiod. Genom att sprida utbytet över en längre tid kan vi nyttja erfarenheterna från de första installationerna. Genomförande över en längre tidsperiod innebär också att vi slipper onödig upplåning.

Vår ambition är att slutföra arbetet med förfrågningsunderlag innan sommaren och under hösten genomföra upphandling av entreprenör inklusive kontraktstilldelning. Arbetet med renovering av hissarna kan då påbörjas under våren 2027 och avslutas under 2030.

Hissarbetena kommer att påverka tillgängligheten för oss boende på Grindtorpsvägen 1–45. Styrelsen kommer därför att återkomma med ytterligare information.

*Per Olof Lingvall*

## Brf Jupiter och Facebook\*

På Facebook finns en privat grupp med namnet HSB Brf Jupiter Grindtorp, Täby. Gruppen är ett privat initiativ av enskilda medlemmar i vår förening. Enligt gruppen förutsätts medlemmarna tillhöra Brf Jupiter.

Styrelsen är positiv till de möjligheter till diskussion och informationsutbyte medlemmar emellan som gruppen möjliggör. Det finns dock inget samarbete eller koppling mellan styrelsen eller förvaltningskontoret och facebookgruppen.

## Förvaltningen läser inte Facebook!

Det innebär att föreningen inte kan hantera frågor som rör felanmälan och andra fastighetsrelaterade frågor med mera.

Sådana frågor ska därför ställas till förvaltningskontoret.

För att förvaltningen av Brf Jupiter ska fungera effektivt och vara till nytta för alla är det viktigt att den får veta när något har gått sönder eller det på annat sätt uppstått brist i något av byggnaderna eller på fastigheterna, dvs. parken eller parkeringsplatserna.

Detta tjänar två viktiga syften:

1. Det är först då förvaltningen får kännedom om en skada eller brist som den kan vidta åtgärder för att avhjälpa densamma.
2. Genom att dokumentera alla skador och brister i föreningens förvaltningssystem får förvaltningen och styrelsen underlag för att bedöma reparations och underhållsbehov.

*Per Olof Lingwall*

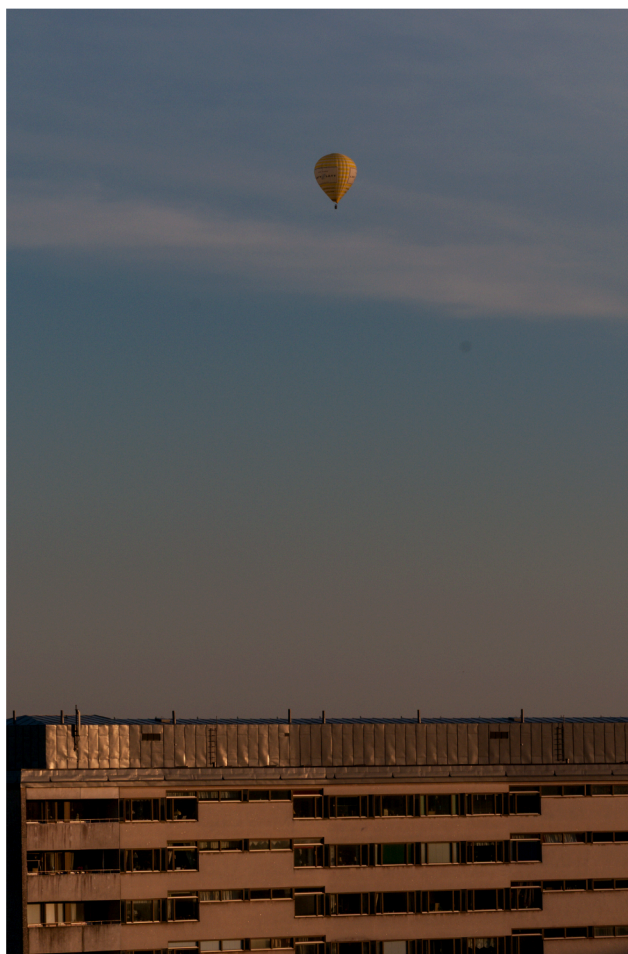
## Husdjur och andra djur\*

Husdjur är välkomna, under förutsättning att de inte smutsar ner eller stör grannarna i fastigheten. Hundar eller katter får dock inte rastas eller lämnas utan ägarens tillsyn i närheten av barnens lekplatser, på fastighetens grönområden eller på parkeringsplatserna.

Hundar ska naturligtvis hållas kopplade när de är på gården. Hundarna får heller inte kissa på husfasaden eftersom det uppstår frätskador vilket innebär höjda avgifter eftersom vi alla behöver dela på de kostnader som uppstår.

Vi matar inte fåglar på gården eller från balkongerna. Det finns andra, mindre trevliga djur, som också är intresserade av fåglarnas mat, till exempel råttor och möss.

*Egort Igelberg*



*Varmluftsbaljong över Grindtorp  
Foto: Pelle Edmark*

## Hållbarhetsarbete i Jupiter

Brf Jupiter har en stark inriktning på hållbarhetsarbete och strävar efter att minska sin miljöpåverkan genom olika åtgärder och initiativ. Genom att implementera energieffektiva lösningar som solpaneler och energisnåla belysningsystem, har föreningen lyckats minska sin energiförbrukning och bidra till en mer hållbar energiförsörjning. Vi ligger i framkant när det gäller våra tvättstugor och det är önskvärt att de flesta brukar dem i stället för att småtvätta hemma.

Föreningen har även fokus på avfallshantering och återvinning, där medlemmarna uppmuntras att sortera sitt avfall. Vi har en stor och välbesökt second handaffär i området och uppmuntrar alla att lämna in sina saker där i stället för att slänga dem i de containers som vi tillhandahåller flera gånger om året.

Genom regelbundna parkstädningar bidrar föreningen till en renare och mer hållbar miljö för medlemmarna. Träffarna ses dessutom som ett bidrag till den sociala hållbarheten då vi träffas och umgås. Den sociala hållbarheten är något som föreningen ser på som oerhört viktigt då det inte bara stärker gemenskapen bland medlemmarna utan också skapar trygghet och i längden mindre förstörelse och nöjda boenden.

Vid renoveringar och underhåll återvinner vi vad vi kan och detta tänk och denna kunskap har vi för avsikt att sprida bland våra boenden när de renoverar sitt eget boende. Vi har även för avsikt att ge våra medlemmar mer kunskap generellt när det gäller vårt hållbara tänk.

I styrelsen och i vår förvaltning finns det stor kunskap när det gäller ekonomi och förvaltningen avseende omsättningen av våra lån och allt ses över med kontinuitet. Vi har dessutom långsiktighet när det gäller planerat underhåll för att se till att fastigheterna sköts korrekt.

## Den mobila återvinningsstationen

Flera gånger varje år kommer den Mobila återvinningsstationen till Brf Jupiter.

Datum för 2026 när du kan lämna avfall

- 2 september kl.17.00-19.30
- 16 december kl.16.30-19.30

Du kan läsa mer här:

<https://www.sorab.se/start/hushall/vara-anlaggningar/mobil-avc/>  
<https://www.taby.se/bygga-bo-och-miljo/avfall-och-atervinning/platser-for-atervinning/mobil-atervinningscentral>

*Anna Jägberg*

## Passagesystem

Under våren 2025 upphandlade vi ett nytt passagesystem. Installationen är färdig och föreningen har nu ett uppdaterat och modernare passagesystem.

*Kristofer Käländer*

## Förvara inga föremål i trapphuset!

Enligt Brf Jupiters regler och gällande brand-skyddsbestämmelser är det inte tillåtet att förvara några föremål i trapphusen, detta gäller även barnvagnar, cyklar, skor, möbler och andra personliga tillhörigheter.

Trapphusen är viktiga utrymningsvägar vid brand eller annan nödsituation. Föremål som placeras där kan:

- - Hindra eller försvåra utrymning för boende.
- - Blockera räddningstjänstens tillgång till lägenheterna.
- - Bidra till brandens spridning om de är brännbara.

Enligt Myndigheten för civilt försvar, (MCF), tidigare Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) kan ett trapphus fyllas med giftig rök på bara några minuter vid brand, vilket gör det livsviktigt att hålla dessa utrymmen fria

Vi ber därför alla boende att respektera denna regel – för din egen och dina grannars säkerhet.

Tack för att du hjälper till att skapa en trygg och säker boendemiljö!

*Kristofer Käländer*

## Brf Jupiters bikupor

En tuff vår för våra små hjältar

Av våra tre invintrade bikupor har ett samhälle klarat vintern bra och utvecklas fint. De två andra samhällena lever fortfarande, men kämpar och får därför lite extra stöd för att växa till sig under säsongen.

Våren 2026 har varit utmanande för bina. Vädret har periodvis varit svalt och ostadigt, vilket har påverkat tillgången på nektar och pollen. För svagare samhällen innebär det att mycket av energin går åt till att överleva och bygga upp styrka, i stället för att samla överskott.

Det betyder att vi i år framför allt fokuserar på att hjälpa bina att etablera sig ordentligt och bli starkare inför sensommaren och nästa invintring. Om utvecklingen blir god längre fram under säsongen finns det möjlighet till viss honungsskörd, men i nuläget är det för tidigt att säga.

Med lite tur kan du se bina arbeta på våra blommor i parken.

## Intressanta fakta om honungsbin

Honungsbin är några av naturens viktigaste pollinatörer och spelar en avgörande roll för både ekosystem och livsmedelsproduktion. När de samlar nektar flyttar de samtidigt pollen mellan blommor, vilket gör att växter kan bilda frön och frukter.

Ett bisamhälle är mycket organiserat och kan bestå av tiotusentals individer där varje bi har en tydlig uppgift – från att samla mat till att ta hand om larver och skydda kupan.

Bin har också ett avancerat sätt att kommunicera. Genom den så kallade "vaggeldansen" kan de visa andra bin var mat finns, både riktning och avstånd.



*Några av Jupiters bin  
Foto: Kristofer Kilander*



*Bin på väg ut  
Foto: Kristofer Kilander*



Årets stämmordförande, Attila Kriss

Foto: Pelle Edmark

## Information efter Brf Jupiters stämma 19 maj 2026

### Co-workinglokalen

Den gamla kemtvätten ska byggas om till co-workinglokal. Anbudsförfarande har skickats ut. Det kommer vara möjligt för föreningens medlemmar att hyra lokal för arbete under kortare eller längre tid. Arbetet har dragit ut på tiden eftersom Täby Kommun har motsatt sig idén. Föreningen har överklagat kommunens beslut och har nu fått igenom ombyggnationen.

### Parkeringsplatser

Styrelsen har efter motion till föregående stämma beslutat att föreningens parkeringsplatser ska breddas. Det innebär att 102 platser kommer försvinna, men vi har i nuläget fler lediga platser än antalet platser som kommer försvinna. Fråga om eventuell moms – regeringen har tillsatt en utredning som troligen inte kommer lämna något förslag förrän efter valet i höst. Till dess är frågan bordlagd.

### Hissrenovering

Att renovera 48 hissar innebär en stor kostnad. Ett hissrenoveringsprojekt har nu dragits igång. Ett digert förfrågningsförslag inför en anbudsförfrågan gällande hissrenovering till minst tre bolag. Renoveringen kommer sedan pågå under 3-4 år.

### Passagesystemet

Passagesystemet är klart. Det är nu möjligt att ha två telefonnummer kopplat till porttelefonen. Anmäl detta på förvaltningskontoret.

## Postboxar och PostNord

Information gällande det brev som har kommit till samtliga postmottagare på Grindtorpsvägen 1-45 och Kometvägen 25-65. Kristoffer har på styrelsens anmodan svarat PostNord kommer tidigast 2027 eftersom vi inte har budgeterat för en investering i postboxar för 2026. Fortsättning följer.

Brf Jupiters styrelse uppmanar medlemmarna att kontakta personen som har skrivit under brevet. Det kan också vara bra att anmäla att man vill ha sin post digitalt eftersom PostNord har slutat att dela ut post helt och håller i Danmark.

## Påminnelser

Grovsopor – Styrelsen har beslutat att föreningen inte längre kommer att beställa containrar som ställs på gården. Vi hänvisar till den mobila återvinningscentralen som kommer till vår förening

nästa gång 17 juni. <https://www.sorab.se/start/hushall/vara-anlaggningar/mobil-avc/>.

Grovsopor tex flyttkartonger, wellpapp, emballage är grovsopor, inte förpackningar, och detta ska inte slängas i föreningens sorteringskärl. Värmeljushållare ska heller inte slängas i föreningens sorteringskärl.

**Inga böcker och annat i portar och på våningsplan** – styrelsen påminner om att man inte får lägga böcker och annat i portar och på våningsplanen. Det är en brandrisk och gör också att våra entréer ser skräpiga. Kyrkornas Secondhand tar gärna emot det som man inte längre behöver.

Autogiro och e-faktura – det bästa sättet att betala sin avgift är via autogiro eller e-faktura. Då behöver styrelsen inte skicka ut påminnelser och kontakta inkasso.



*Styrelsens ordförande Pelle Edmark*

*Foto: Lars Träff*

## Frågestund efter stämman 2026-05-19

**Fönsterkarmar till ventilationsluckorna är dåliga finns det planer på renovering?**

Nej, det finns ingen sådant plan, det är lägenhetsinnehavarens ansvar. Men kom in på förvaltningskontoret om du behöver hjälp.

**Kommer det fler elstolpar på parkeringen?**

Ja, det är en del av planen när föreningen gör om parkeringsplatserna. Planen är att det ska finnas 200 platser inkl. kallgaragen när vi målar om föreningens parkeringsplatser.

**Passagesystemet – när det är visning av lägenheterna ställs dörrarna upp med mattan? Vad säger vi till mäklarna?**

Förvaltningen har tagit kontakt med mäklarna och förklarar att det inte är okej att ställa upp dörren. Ta gärna kontakt med förvaltningen om du ser att detta inte efterlevs.

## Mot en grönare framtid

Förvaltningen har påbörjat ett viktigt arbete med att modernisera och miljöanpassa de arbetsredskap som används i den dagliga skötseln av våra fastigheter. Som ett led i vårt hållbarhetsarbete har vi nu satt ett tydligt mål: att successivt byta ut samtliga fossilbränsle drivna redskap mot eldrivna alternativ.

Detta initiativ är en del av vår strävan att minska klimatpåverkan, förbättra arbetsmiljön och bidra till en tystare och mer trivsamt utemiljö för både medarbetare och boende. Eldrivna redskap erbjuder inte bara lägre utsläpp, utan också lägre ljudnivåer och minskat behov av underhåll.

Parallellt med detta ser vi även över möjligheten att införa robotgräsklippare för skötseln av våra gräsytor. Genom att automatisera delar av gräsklippningen kan vi effektivisera arbetet, frigöra resurser till andra skötselinsatser och säkerställa en jämn och kontinuerlig vård av våra grönytor.

Vi ser fram emot att fortsätta detta arbete och kommer löpande att utvärdera nya tekniska lösningar som kan bidra till en mer hållbar och effektiv fastighetsförvaltning.

*Kristofer Kålander*



*Solsjögel över bouleplane*

*Foto: Kristofer Kålander*

## **OBS Upprepningar förekommer! Styrelsens medlemmar**

### **Pelle Edmark, ordförande**

Född 1952 i medlem i styrelsen sedan 2007.

- Fil.kand. i geovetenskap, nästan färdig civilingenjör Lantmäteri
- Lärare KTH, forskare FOA (numera FOI), chef för konsultverksamhet inom Lantmäteriverket med koppling till Försvarsmakten därefter divisionschef Lantmäteriverket (numera Lantmäteriet), konsult Mandator, egen konsultverksamhet, pensionär.
- Specialiserad inom geografiska informationssystem och senare offentlig upphandling
- Ersättare i styrelsen för PC Citys Samfällighetsförening•
- Gift sedan 2005 med Ghita Edmark
- Två egna barn från tidigare äktenskap och två bonusbarn, barnbarn och bonusbarnbarn

### **Lars Träff, vice ordförande**

Född 1964 och flyttade in i Grindtorp som liten med min mamma och pappa som en av de första familjerna.

Jag har som liten pojke lekt på lekplatserna och delat ut all viktig information till de boende i Jupiter och även sommarjobbat när HSB hade sitt kontor nere i Näsbydal.

Jag har suttit med i styrelsen i ca 10 år, och sitter även med i byggutskottet. För er som inte besökt pubverksamheten (som jag kan rekommendera) så var jag en av bartendererna tillsammans med min fru Anna Wraxe under de första åren innan vi lämnade över det ansvaret till Sara.

Utbildat ekonom med påbyggnad marknadsföring. Jag sitter även med i styrelsen i PC city som förser vår förening med värme och varmvatten.

Tidigare har jag även varit vice ordförande i styrelsen för HSB nordost. Sedan 1989 har jag arbetat med försäljning och även passat på att driva eget företag med anställda

Mina söner är utflyttade sedan några år tillbaka. På fritiden umgås Anna och jag gärna med vänner eller reser, vi tillbringar så mycket tid vi kan i vårt hus på Österlen

•

### **Anna Jägberg, sekreterare**

Född 1965 och bor på Grindtorpsvägen 43 med min man Erik. Våra tre barn, Isak, Ebba och Klara är utflugna sedan några år.

Sekreterare i Brf Jupiter i sju år. Innan dess ersättare i två år.

Utbildad ämneslärare i engelska och svenska. Genomgått den statliga rektorsutbildningen.

Rektor både i Sverige och för Svenska Skolan i London.

Sedan 2017 arbetar jag på Skolverket som undervisningsråd där jag numera samordnar alla de regeringsuppdrag som Skolverket får i uppdrag att genomföra av regeringen tex tioårig grundskola och en ny betygsskala som ska gälla från 2028.

På fritiden tar jag gärna del av kultur i form av teater, bio och konstutställningar. Tillbringar också gärna tid på Värmdö där vi har ett litet ställe.

### **Anders Alvin, ekonomiansvarig**

Född 1961

Ekonomisk utbildning och jag har varit verksam i finansbranschen i över 40 år. Senast som risk manager på ett fondbolag, tidigare fondförvaltare med inriktning på Asien och teknologi. Nybliven pensionär.

Jag har erfarenhet som VD och styrelsearbete i bolag under tillsyn i både Sverige och utomlands. Bred föreningsbakgrund, allt från ungdomsfotboll till runstensfadder och som revisor i Kalle Anka-klubben

Bor i Jupiter sedan 2015, två utflugna barn.

### **Fredrik Andersson webbansvarig**

Född 1961

- Utbildning: Civilingenjör Elektroteknik
- Yrkeserfarenhet från Ericsson inom konstruktion och
- försäljning i Sverige och utomlands.
- Styrelseledamot i PC Citys Samfällighetsförenings

### **Sara Gillström, fritidsansvarig**

Född 1991

- Utbildning: Elektroteknik (medicinsk teknik) vid KTH
- Driver eget företag som konsult inom elektronikdesign
- Bor i Jupiter sedan 2021 tillsammans med min sambo Rasmus och katten Sigge

- Jag blev invald i styrelsen 2022 och tycker det är roligt att vara med och påverka det som rör vårt gemensamma boende
- På fritiden gillar jag att sticka och virka, och en del kanske känner igen mig från handarbetscaféet eller vävstugan

### **Per Olof Lingwall, ersättare**

Född 1959

- Utbildning: agronom (huvudinriktning mark/växt och lantbrukssektorns ekonomi)
- Yrkeserfarenhet från Lantbrukarnas Riksförbund, Regeringskansliet (Finansdepartementet), Banverket, Trafikverket och WSP. Numera fristående rådgivare inom infrastruktur (järnväg) och EU.
- Omfattande föreningserfarenhet, bland annat från bostadsrättsföreningar som ordförande.

### **Maria Hansson, ersättare**

Född 1987

- Utbildning: HR assistentet samt inom företagsekonomi
- Yrkeserfarenhet inom gymbranchen som bl.a. platschef, administrativ assistent på Socialförvaltningen, samt ekonomiadministratör på myndighet.
- Flyttade till Jupiter i januari, med min man Michael.

### **Richard Korning, ersättare**

- Född 1957 och bor på Grindtorpsvägen 21 tillsammans min fru, Ingegerd. Två vuxna barn Therese och Ellinor "utflugna", sedan några år
- Vi har bott i föreningen i 15 år
- Utbildning: Gymnasieekonom och studerat juridik, 80 högskolepoäng
- Yrkeserfarenhet:
- Arbetat som Arbetsmiljö- och Förhandlingschef vid SOS Alarm
- Sedan 2018 konsult inom områden arbetsrätt, arbetsmiljörätt, juridik och säkerhet
- Vandrar på fritiden gärna i skog och mark tillsammans med min fru

### **Tina Ottosson, HSB-representant**

- Född 1963
- Bor i brf. Annexet på Biblioteksgången vid Täby centrum sedan 2017. Har tidigare haft hus i Skarpäng under åren då barnen bodde

hemma. Växelbor numera mellan lägenheten i Täby och hus på Vätö i Stockholms norra skärgård.

- Har utbildning inom, projektledning, journalist och sömnad.
- Arbetar på projektavdelningen på ett kommunalt fastighetsbolag i Sundbyberg med renovering av hyresfastigheter. Min roll är att vara projektsamordnare vid då vi genomför större renoveringar i vårt bestånd. Har tidigare arbetat som receptionsansvarig och centerchef på gym. Tar ibland även uppdrag som konsult inom brf-sektorn.
- Har bred föreningserfarenhet och suttit som ledamot och ordförande i bostadsrättsföreningsstyrelser. Drivit flertalet renoveringar tillsammans med förvaltare i min egen brf som fasadbyte, fönsterbyte, utemiljöprojekt och tillskapande av miljörum och utflytt av sopnedkast till nedgrävda moloker.
- Startade mitt styrelseuppdrag som ledamot utsedd av HSB i brf Jupiter i dec 2025. Har även uppdrag som HSB-ledamot i två ytterligare bostadsrättsföreningar.

## Trivselregler som gäller för alla, även för dig som hyr i andra hand\*.

- Låt inte din hund kissa på fasaden då det blir ett långsamt förfall och dessutom ska din hund alltid vara kopplad. Om hunden råkar bajsas ska du givetvis plocka upp efter den.
- Tvätta inte bilar och cyklar på allmän plats då det inte är tillåtet att göra det överhuvudtaget.
- För er som har garage gäller det att ni inte får ladda bilen i garaget och inte heller ha t.ex. kyl eller frys i garaget.
- Kasta inte snus/ prillor och annat i parken. Håll rent. Mata inte heller fåglar eller råttor genom att lägga ut mat eller slänga ut rester från balkongen.
- Rökning är inte tillåten på balkongen eller vid byggnaden eller nära lekplatser. På balkongen är det inte heller tillåtet att grilla med kol. Vi har en grillplats på Kometvägen mellan läghusen och det är endast där man får grilla.
- Kasta inte flaskor, tidningar, wellpapp, pizzakartonger, konservburkar etc. och grovsopor i de ordinarie sophållarna. Det finns sortering vid Grindtorpsvägen 2325. Föreningen tillhandahåller dessutom containers för grovsopor och detta informeras det om på webbplatsen.
- Parkera cyklar på anvisad plats och används inte cykeln, ta bort den.
- Undvik att köra bil och moped i parken. Detta gäller även vid in och utflytt och leverans av varor. Tillstånd krävs.
- Släpp ej in obehöriga genom porten.
- Renovera, spika och borra görs med hänsyn till grannarna. Tillåtna tider är måndag torsdag : 08.00-20.00. Fredag: 09.00-16.00. Lördag 09.00-16.00. Söndagar och alla helgdagar är vilodagar.
- Respektera dina grannar och sänk ljudnivån ju senare det blir.
- Använd inte entréerna eller utrymmet utanför din dörr som förvaringsplats. Det försvårar för städpersonal och vi får dyrare städning vilket kan ge dyrare boendekostnad. Det försvårar också vid brand och dessutom ser det illa ut.
- Vid skador och problem med fastigheterna kontakta förvaltningskontoret och felanmäl på 08-758 68 80.
- Håll dig uppdaterad genom att titta på webbplatsen och tavlorna i entréerna och prenumerera på nyheter som läggs ut på webbplatsen. Detta gör du genom att informera förvaltningen på Grindtorpsvägen 13, om din mejladress.
- Läs gärna på webbplatsen om vilka fler trivselregler som vi har i föreningen.

Lars Träff

## Rules of comfort that apply to everyone at Brf Jupiter, including you who rent.\*

- Do not let your dog urinate on the facade of the house as it will slowly decay. Your dog must be on a leash at all times. If your dog happens to poo, you must of course pick it up.
- It is not allowed to wash cars or bikes anywhere. Use a public wash place at a petrol station.
- For those of you who have a garage, you are not allowed to charge the car in the garage. It is also not allowed to have a fridge or freezer in the garage.
- Do not throw snuff/cigarettes and other things anywhere in the park. Also, do not feed birds or rats by putting out food or throwing leftovers from the balcony.
- Smoking is not permitted on the balcony or near the property or the playgrounds. It is also not allowed to barbeque with charcoal on the balcony. There is a barbeque area on Kometvägen between the lowrise buildings, and that is the only place where you are allowed to barbeque with charcoal.
- Do not throw bottles, newspapers, corrugated cardboard, pizza boxes, cans etc or bulky rubbish in the regular rubbish bins. There is a sorting area at Grindtorpsvägen 23-25. We also provide separate containers for bulky rubbish several times a year. You can find information about dates on the webpage.
- Park bikes in designated places. If you do not use your bike, please remove it.
- Avoid driving cars and mopeds in the park. This also applies when moving in and out and for the delivery of goods. Permission is required.
- Do not let unauthorized persons in through

the entrances on the ground floor.

- Renovating, drilling and carpentry should always be done with consideration for the neighbours. Permitted times are Monday/Thursday: 08.00-20.00. Friday: 09.00-16.00. Saturday: 09.00-16.00. Sundays and holidays: not allowed at all.
- Respect your neighbours and keep loud noise down the later it gets in the evening.
- Do not use the entrances or the space outside your door as storage as it makes it more difficult for our cleaning staff. We could get more expensive cleaning, which can lead to more higher accommodation costs. It also makes it difficult in the event of fire and it looks messy.
- In case of damage and problems with the property, contact the administration office and report the fault on 08758 68 80.
- Do not use the entrances or the space outside your door as storage as it makes it more difficult for our cleaning staff. We could get more expensive cleaning, which can lead to more expensive accommodation costs. It also makes it difficult in the event of fire and it looks messy.

Stay updated by looking at the website <https://www.brfjupiter.se/> and subscribe to new posts. You do this by informing the administration office at Grindtorpsvägen 13, of your email address. There is also information on the boards in the entrances.

*Lars Träff*

## Stora Jupiterblader juni 2026

Ansvarig utgivare: Pelle Edmark

Styrelsen och förvaltaren har skrivit alla texter.

Pelle Edmark har redigerat.

Rubiker i Gill Sans,

Brödtext i Garamond

Stora Jupiterbladet har redigerats i **Affinity**

<https://www.affinity.studio>

OBS! Affinity är ett mycket kompetent gratisprogram.

Täby den 21 juni 2026