

Information efter Brf Stämman 2026-05-19

Co-workinglokalen

Den gamla kemtvätten ska byggas om till co-workinglokal. Anbudsförfarande har skickats ut. Det kommer vara möjligt för föreningens medlemmar att hyra lokal för arbete under kortare eller längre tid. Arbetet har dragit ut på tiden eftersom Täby Kommun har motsatt sig idén. Föreningen har överklagat kommunens beslut och har nu fått igenom ombyggnationen.

Parkeringsplatser

Beslut har fattats att föreningens parkeringsplatser ska breddas. Det innebär att 102 platser kommer försvinna, men vi har i nuläget fler lediga platser än antalet platser som kommer försvinna. Fråga om eventuell moms – regeringen har tillsatt en utredning som troligen inte kommer lämna något förslag förrän efter valet i höst. Till dess är frågan bordlagd.

Hissrenovering

Att renovera 48 hissar innebär en stor kostnad. Ett hissrenoveringsprojekt har nu dragits igång. Ett digert förfrågningsförslag inför en anbudsfrågan gällande hissrenovering till minst tre bolag. Renoveringen kommer sedan pågå under 3-4 år.

Passagesystemet

Passagesystemet är klart. Det är nu möjligt att ha två telefonnummer kopplat till porttelefonen. Anmäl detta på förvaltningskontoret.

Postboxar och PostNord

Information gällande det brev som har kommit till samtliga postmottagare på Grindtorpsvägen 1-45 och Kometvägen 25-65. Kristoffer har på styrelsens anmodan svarat PostNord kommer tidigast 2027 eftersom vi inte har budgeterat för en investering i postboxar för 2026. Fortsättning följer.

Brf Jupiters styrelse uppmanar medlemmarna att kontakta personen som har skrivit under brevet. Det kan också vara bra att anmäla att man vill ha sin post digitalt eftersom PostNord har slutat att dela ut post helt och håller i Danmark.

Påminnelser

- Grovsopor – Föreningen har beslutat att vi inte längre kommer beställa containrar som ställs på gården. Vi hänvisar till den mobila återvinningscentralen som kommer till vår förening
- nästa gång 17 juni. <https://www.sorab.se/start/hushall/vara-anlaggningar/mobil-avc/>. Grovsopor tex flyttkartonger, wellpapp, emballage är grovsopor, inte förpackningar, och detta ska inte slängas i föreningens sorteringskärl. Värmeljushållare ska heller inte slängas i föreningens sorteringskärl.
- Inga böcker och annat i portar och på våningsplan – styrelsen påminner om att man inte får lägga böcker och annat i portar och på våningsplanen. Det är en brandrisk och gör också att våra entréer ser skräpiga. Kyrkornas Secondhand tar gärna emot det som man inte längre behöver.
- Autogiro och e-faktura – det bästa sättet att betala sin avgift är via autogiro eller e-faktura. Då behöver styrelsen inte skicka ut påminnelser och kontakta inkasso.

Frågestund efter stämman 2026-05-19

Fönsterkarmar till ventilationsluckorna är dåliga finns det planer på renovering?

Nej, det finns ingen sådant plan, det är lägenhetsinnehavarens ansvar. Men kom in på förvaltningskontoret om du behöver hjälp.

Kommer det fler elstolpar på parkeringen?

Ja, det är en del av planen när föreningen gör om parkeringsplatserna. Planen är att det ska finnas 200 platser inkl. kallgaragen när vi målar om föreningens parkeringsplatser.

Passagesystemet – när det är visning av lägenheterna ställs dörrarna upp med mattan?

Vad säger vi till mäklarna?

Förvaltningen har tagit kontakt med mäklarna och förklarat att det inte är okej att ställa upp dörren. Ta gärna kontakt med förvaltningen om du ser att detta inte efterlevs.