



Minnesanteckningar Brf Jupiter 26 november 2025

Pelle Edmark inleder med att presentera styrelsen, personalen och kvällens program.

Vad gör vi med våra pengar nästa år?

Anders Alvin redogör för Brf Jupiters budget för 2026. Resultatet för 2026 pekar mot ett plus på 1,3 miljoner kronor. Läs mer och se bilder i Stora Jupiterbladet.

2026 års avgift

Anders Alvin informerar mötet att höjningen för 2026 blir 3%. Höjningen gäller lägenheter, parkeringsplatser och hyreslokaler.

Kommande investeringar

Byte av hissarna 2029. Vi kommer ta in konsulter som kan hjälpa oss med nya säkerhetskrav. Arbetet med att byta alla hissar kommer ta ett tag.

Parkeringsplatser

Anders Alvin informerar mötet om styrelsens beslut för parkeringsplatser utifrån motion som inkom till stämman i maj -25. Beslut att genomföra under 2026. Planen är att vi ska rita om och bredda platser. Det kommer innebära att ca.100 platser kommer försvinna. Kostnad runt 400:- för en vanlig plats. Läs mer och se bilder i Stora Jupiterbladet.

Garagen – kostnaden för att hyra varmgarage kommer att höjas. Hyran för garagen har inte följt prisutvecklingen för övrig parkering. Laddmöjlighet i garagen planeras framöver.

Högre pris för andra respektive tredje parkeringsplats. Dessa platser kan heller inte garanteras i närheten av den egna lägenheten.

Moms 25% på parkeringsplatser från 1 okt -26 – Skatteverket har tolkat om förordningstext. Stora protester från bland annat politiskt håll. Kan bli en rättslig fråga. Styrelse och förvaltning följer frågan.

Önskemål om transparens hur uthyrning av parkeringsplatser, kö till parkering och garage går till när vi gör översynen av parkeringsplatser.

Passagesystem

Kristoffer informerar.

Alla brickor är utlämnade till vårt nya passagesystem. Du behöver bära dubbla brickor fram till att systemet är bytt.

Förvaltningen kommer meddela när det är möjligt att ha två telefonnummer att kunna ringa på i porttelefonen.

Anledningen till att vi byter system är att det inte finns några reservdelar till vårt nuvarande system.

Grovsopor

De containrar som föreningen ställt ut två gånger/år kommer inte längre att erbjudas. Vi hänvisar till den mobila återvinningen fem gånger/år. Anledningen är att de slängs felaktiga saker i de containrar som vi ställt i parken och då får föreningen straffavgifter för att hela containerns innehåll sorteras.



Parkering utanför portar

Regeln är att man får stå utanför porten 15 minuter för att lasta i och ur. Står man längre får man felparkeringsavgift, populärt: p-böter. Utanför garagen är det parkeringsförbud.

Böcker och annat i portar och våningsplan

Styrelsen informerar på mötet att det inte kommer vara tillåtet att lägga böcker och annat man vill skänka i porten på grund av brandrisken och säkra räddningsvägar. Man får heller inte ställa pulkor, barnvagnar eller annat i porten eller på våningsplanen. Kyrkornas Second Hand tar gärna emot.

TV4 – vad händer?

TV4 kommer sluta att vara marksänt, men vi kommer fortfarande kunna se TV4 via vårt nät.

Autogiro och e-faktura

Kristoffer uppmanar alla medlemmar att koppla fakturan för avgiften till autogiro eller e-faktura. Mer information i Stora Jupiterbladet.

Frågor

Vem levererar vatten och värme till föreningen?

Täby kommun levererar vatten. De köper in vatten från Norrvatten.

Värmen kommer från samfälligheten PC City (Brf Jupiter, Brf Venus och Brf City). Det drivs av Täby miljövärme AB som ägs av Stockholm Exergi, Eon och Täby kommun.

Föreningen har ett 15-årigt avtal. Priset räknas upp med KPI.

Nytt och bättre avtal om bredband – hur har det gått?

Vi har ett avtal med Telia fram till 2026. Vi ser just nu över om vi ska byta och i så fall till vad. Vi har konstaterat att det är routern och inte leveransen till uttaget som felar. Ett mesh-nätverk kan vara lösningen eftersom våra hus är byggda innan wifi var påtänkt.