

Minnesanteckningar – informationsmöte efter ordinarie stämma 2025-05-21

Ekonomi, elpriser och räntor

Anders Alvin redogör för det ekonomiska läget för Brf Jupiter. Under 2015-2022 hade föreningen ett bra resultat med en vinst. 2023 behövde vi höja avgiften med 12%. Förlusten under 2024 var beräknad utifrån den höjningen. Föreningens portfölj av lån är uppdelad på korta, långa och rörliga lån för att inte orsaka chockhöjningar av räntorna. Föreningen har 380 miljoner i lån efter stambyte och fönsterrenovering. Tidigare har vi amorterat ca 10 miljoner/år. Under 2024 valde styrelsen att inte amortera utan lade istället pengar på renovering av tak och installation av solceller. Vi kommer nu återigen att börja amortera.

Solpaneler, takrenovering och driften

Många i föreningen är nyfikna på hur solpanelerna fungerar och hur det påverkar föreningens elförbrukning. Gå gärna in på förvaltningskontoret och ställ dina frågor. Solcellerna bidrar till hela föreningens elbehov där driften av hissarna och tvättstugorna är stora elförbrukare. En solig dag mellan klockan 06.00-17.00 på eftermiddagen behöver föreningen inte köpa el.

Taken på D-huset är renoverat med takplåt.

Passagesystem, upphandlat i konkurrens

Styrelsen kommer snart att besluta vilken leverantör som ska byta ut föreningens passagesystem. Det kommer innebära att det blir taggar för att komma ner till källaren och vindsförråden. Det blir också nya porttelefoner med möjlighet för mer än ett telefonnummer.

Coworking istället för kemtvätt

Föreningen kommer bygga om den gamla kemtvätten till en coworking lokal. Förra året ställdes frågan till föreningens medlemmar om intresset vilket var stort. Nu kommer snart ombyggnationen igång och förhoppningsvis kommer det finnas 12 platser att hyra på något sätt efter årsskiftet. I lokalen kommer fikarum, konferenslokal, skrivare och skrivbord med skärmar. En hyra kommer att utgå för de som vill utnyttja lokalen.

Information om fritidsaktiviteter

Brf Jupiter har ett stort antal fritidsaktiviteter. Nedan listas några:

Handarbetarcafé, soppan, smaklekarna (föreningens vinklubb), boule, pubkvällar, vävstugan och grillkvällar. Dessutom tänder vi granen första advent.

Vi har också några grupper som du kan vara med i:

Flaggrupp och trädgårdsgrupp

Om du är intresserad av att veta mer om fritidsaktiviteterna gå in på förvaltningskontoret så får du veta mer.